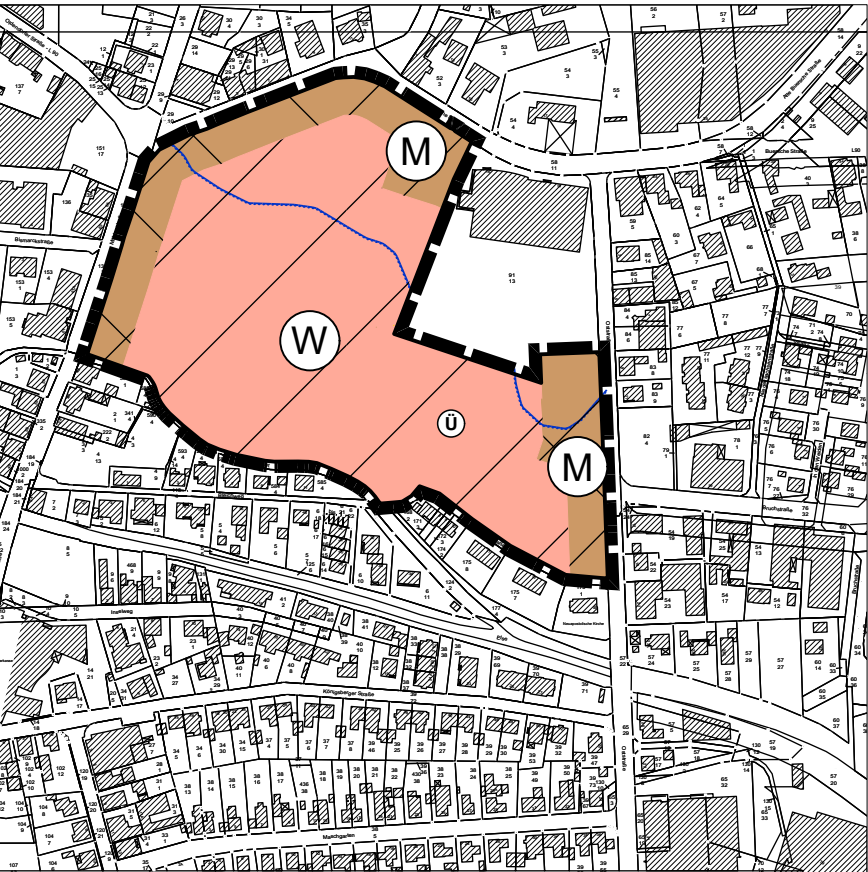


13. Flächennutzungsplan-Änderung



Maßstab 1 : 5.000

Zeichnerische Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 13. Änderung des Flächennutzungsplans
- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Bahnanlagen
- Straßenverkehrsflächen
- Wasserflächen
- Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (HQ_{Extrem})
- Parkplatz
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (unterirdisch)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss
Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am die Aufstellung der 13. Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Melle , den
(Bürgermeister)

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörde und sonstiger Träger öffentlicher Belange
Die Öffentlichkeit ist am 29.09.2018 frühzeitig und öffentlich über die Planung gem. § 3 Abs. 1 BauGB unterrichtet worden. Die Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 01.10.2018 über die Planung gem. § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und zu einer Stellungnahme aufgefordert worden.

Melle, den 24.07.2020
L.S. i.V. Dreier
(Bürgermeister)

Öffentliche Auslegung
Der Rat / Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 10.12.2019 dem Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans und der zugehörigen Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 14.12.2019 ortsüblich bekannt gemacht.
Der Entwurf der 13. Änderung des Flächennutzungsplans und die zugehörige Begründung haben vom 23..12.2019 bis einschließlich 03.02.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen. Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Melle, den 24.07.2020
L.S. i.V. Dreier
(Bürgermeister)

Feststellungsbeschluss
Der Rat der Stadt Melle hat nach Prüfung der Anregungen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs.2 BauGB die 13. Änderung des Flächennutzungsplans nebst Begründung in seiner Sitzung am 23.04.2020 beschlossen.

Melle, den 24.07.2020
L.S. i.V. Dreier
(Bürgermeister)

Genehmigung
Die 13. Änderung des Flächennutzungsplans ist mit Verfügung (Az.: 6.3-24-13-2020) vom 09.11.2020 gemäß § 6 BauGB genehmigt.

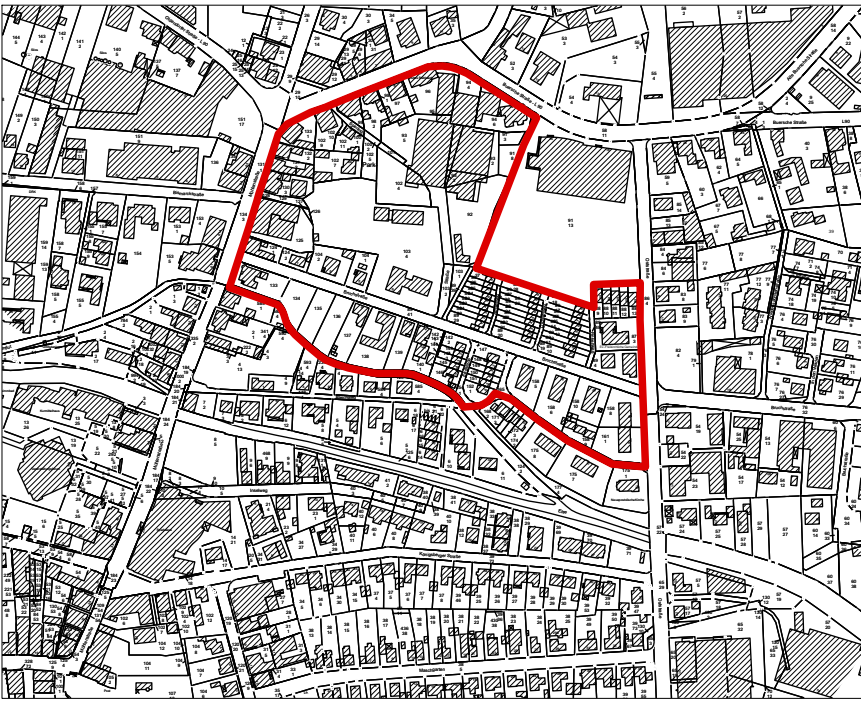
Osnabrück , den 09.11.2020
i.A. Gerald Bruns
(Landkreis Osnabrück)

Bekanntmachung
Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 06.02.2021 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Flächennutzungsplan ist damit am 06.02.2021 wirksam geworden.

Melle, den 08.02.2021
L.S. gez. Scholz
(Bürgermeister)

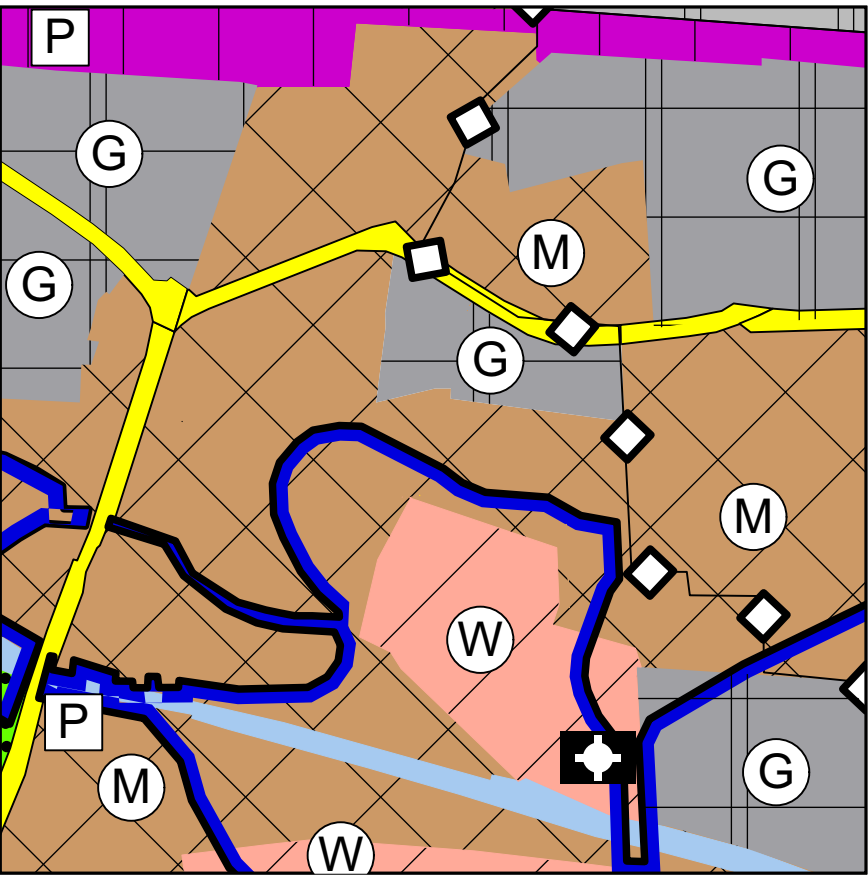
Verletzung der Vorschriften
Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplans sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs gem. § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.

Melle, den
(Bürgermeister)



Übersichtsplan Maßstab 1 : 6.500

Wirksamer Flächennutzungsplan



Maßstab 1 : 5.000

13. ÄNDERUNG DES
FLÄCHENNUTZUNGSPLANS
DER STADT MELLE
(Ausschnitt: "Neue Mitte Nord")

für das Gebiet
nördlich des Bleichwegs und der Suerburgstraße,
westlich der Oststraße,
südlich der Buersche Straße,
und östlich der Mühlenstraße

Datum: 02. März 2021

Verfahrensstand: Abschrift

Planungsbüro: LAUHOFF ARCHITEKTEN
Carl-Bleich-Str. 23
49124 Melle
T +49 54 22 695 93-40
F +49 54 22 695 93-39
info@lauhoff-architekten.de

in Kooperation mit: Evers & Küssner
Stadtplaner
Ferdinand-Bell-Str. 7b | 20099 Hamburg