

## Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Bauzeichenerverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

|  |   |
|--|---|
| Art der baulichen Nutzung<br>(gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO) |   |
|  | Sonderbaufläche: Bau- und Gartenfachmarkt       |
| Sonstige Planzeichen   |   |
|  | Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung |

## Genehmigung

Die Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: 6.3-24-23-2025) vom heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch ~~.....~~ **kenntlich gemachten Teile** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den 20.08.2025

(SIEGEL)

Landkreis Osnabrück  
Die Landrätin  
Im Auftrag  
gez. *M. Clausing*  
.....  
Maximilian Clausing

## Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (AZ.: ..... ) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten.

Die Flächennutzungsplanänderung hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Melle, den .....

.....  
Bürgermeisterin

## Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 23.10.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am 23.10.2025 wirksam geworden.

Melle, den 24.10.2025

(SIEGEL)

gez. *Jutta Dettmann*  
.....  
Bürgermeisterin

## Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.

Melle, den .....

.....  
Bürgermeisterin

## Präambel und Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Melle diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Melle, den 11.07.2025

(SIEGEL)

gez. *Jutta Dettmann*  
.....  
Bürgermeisterin

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 24.05.2022 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Melle, den 11.07.2025

(SIEGEL)

gez. *Jutta Dettmann*  
.....  
Bürgermeisterin

## Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,



## Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 09.07.2024 dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am 12.07.2024 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden vom 15.07.2024 bis einschließlich 26.08.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Melle, den 11.07.2025

(SIEGEL)

gez. *Jutta Dettmann*  
.....  
Bürgermeisterin

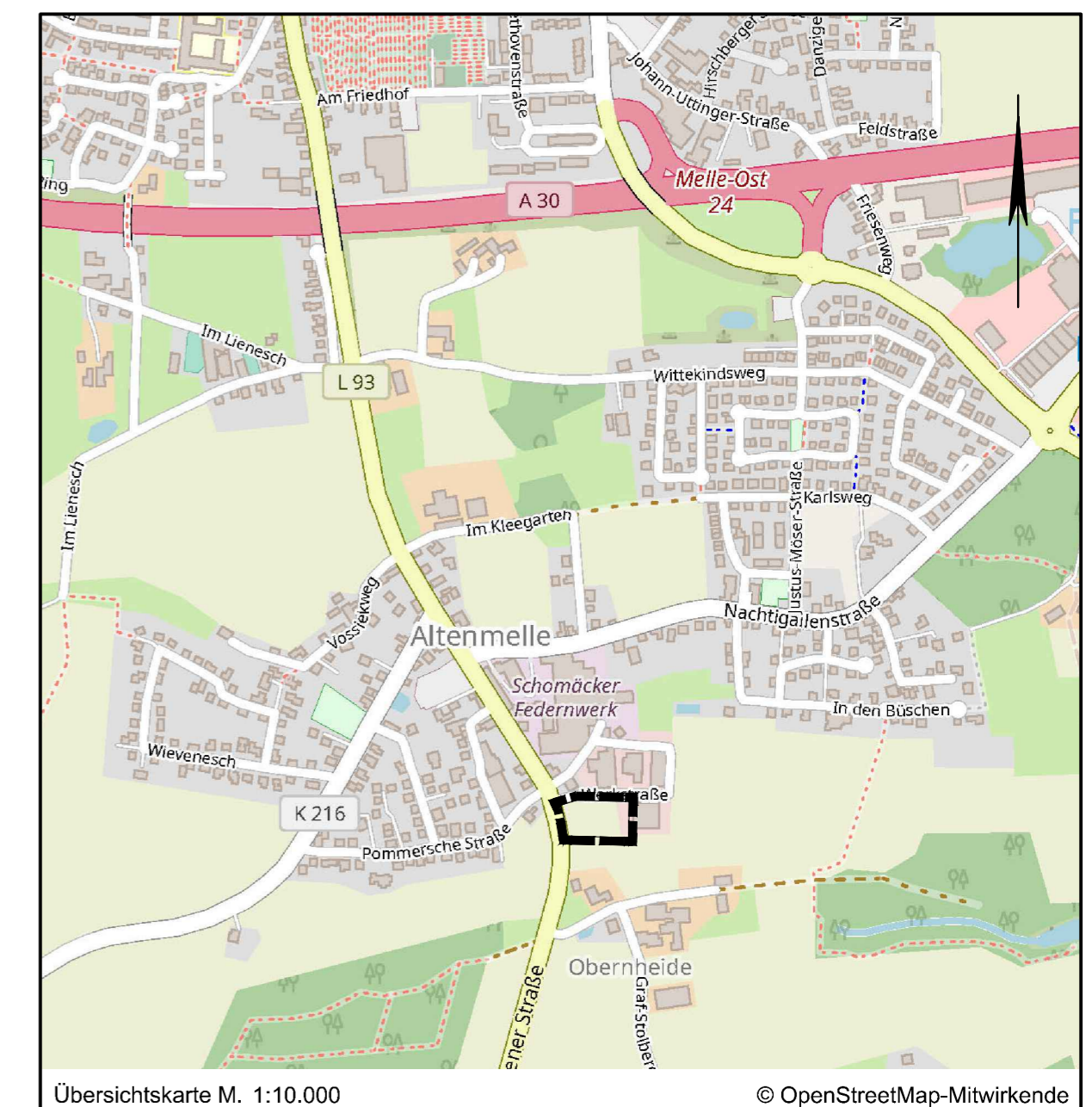
## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 15.05.2025 beschlossen.

Melle, den 11.07.2025

(SIEGEL)

gez. *Jutta Dettmann*  
.....  
Bürgermeisterin



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

|  |            |         |    |
|--|------------|---------|----|
| Entwurfsbearbeitung:<br><b>IPW</b> INGENIEURPLANUNG GmbH & Co.KG<br>Marie-Curie-Str.4a • 49134 Wallenhorst<br>Tel.05407/880-0 • Fax:05407/880-88<br><br>gez. <i>ppa. Desmarowitz</i> | Datum      | Zeichen |    |
|  | bearbeitet | 05.2025 | RI |
|  | gezeichnet | 05.2025 | Hd |
|  | geprüft    | 05.2025 | RI |
| freigegeben  | 05.2025    | Dw      |    |

Pfad: H:\MELLE\221337\PLAENE\BP\bp\_fnp-23\_02\_Ur-Abschrift.dwg(Abschrift)



**Stadt Melle**  
**Flächennutzungsplan**  
**23. Änderung**  
im Bereich "Raiffeisen Altenmelle",  
in Melle-Mitte

ABSCHRIFT

Maßstab 1:5.000