

11. Änderung des Flächennutzungsplanes M: 1: 5000

Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

W Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

G Gewerbliche Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.3 BauNVO)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 11. FNP-Änderung

Genehmigung

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist mit Verfügung vom 30.04.2019 (Az.: 6.3-24-11-2019) heutigen Tage unter Auflagen/mit Maßgaben gem. § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den 30.04.2019

Landkreis Osnabrück
Der Landrat
Im Auftrag
L.S. gez. Gerald Bruns
(Unterschrift)

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben in seiner Sitzung am beigetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit, sowie den betroffenen Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom gem. § 4a Abs.3, S. 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Melle, den

Bürgermeister

Bekanntmachung

Die Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes ist gemäß § 6 Abs.5 BauGB am 11.05.19 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am 11.05.19 wirksam geworden.

Melle, den 17.05.19

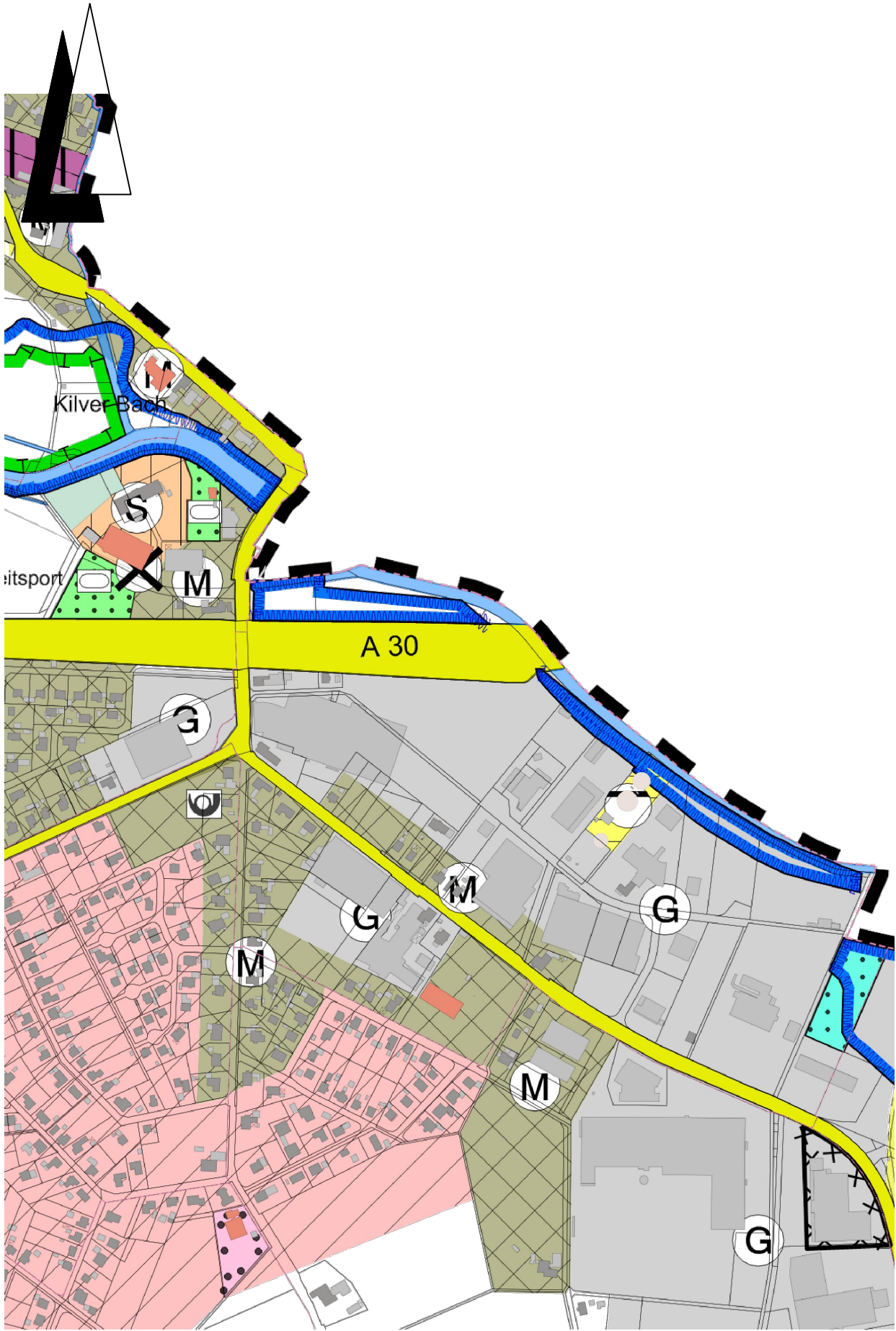
L.S. gez. Scholz
Bürgermeister

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten der Änderung des Flächennutzungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs.1 S. 1 Nr. 1 -3 BauGB nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs.1 Nr. 1 BauGB). Weiterhin wurden Verletzungen von Vorschriften unter Berücksichtigung von § 214 Abs.2 BauGB über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs nach § 214 Abs.3 S. 2 BauGB nicht innerhalb eines Jahres geltend gemacht (§ 215 Abs.1 BauGB Nr. 2 und 3).

Melle, den

Bürgermeister



geltender Flächennutzungsplan M: 1: 5000

PRÄAMBEL

UND AUSFERTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

Aufgrund des § 1 Abs.3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414), in der aktuell gültigen Fassung, und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in der aktuell gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Melle diese Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Melle, den 28.01.19

L.S. gez. Scholz
Bürgermeister

Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt hat in seiner Sitzung am 19.10.2016 die Aufstellung der Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 22.10.2016 ortsüblich bekanntgemacht.

Melle, den 28.01.19

L.S. gez. Scholz
Bürgermeister

Die Änderung des Flächennutzungsplanes wurde vom Baudezernat der Stadt Melle ausgearbeitet.

Melle, den 28.01.19

L.S. gez. Clodius
Stadtbaurat

Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 13.06.2017 dem Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 24.06.2017 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom 03.07.2017 bis 04.08.2017 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Melle, den 28.01.19

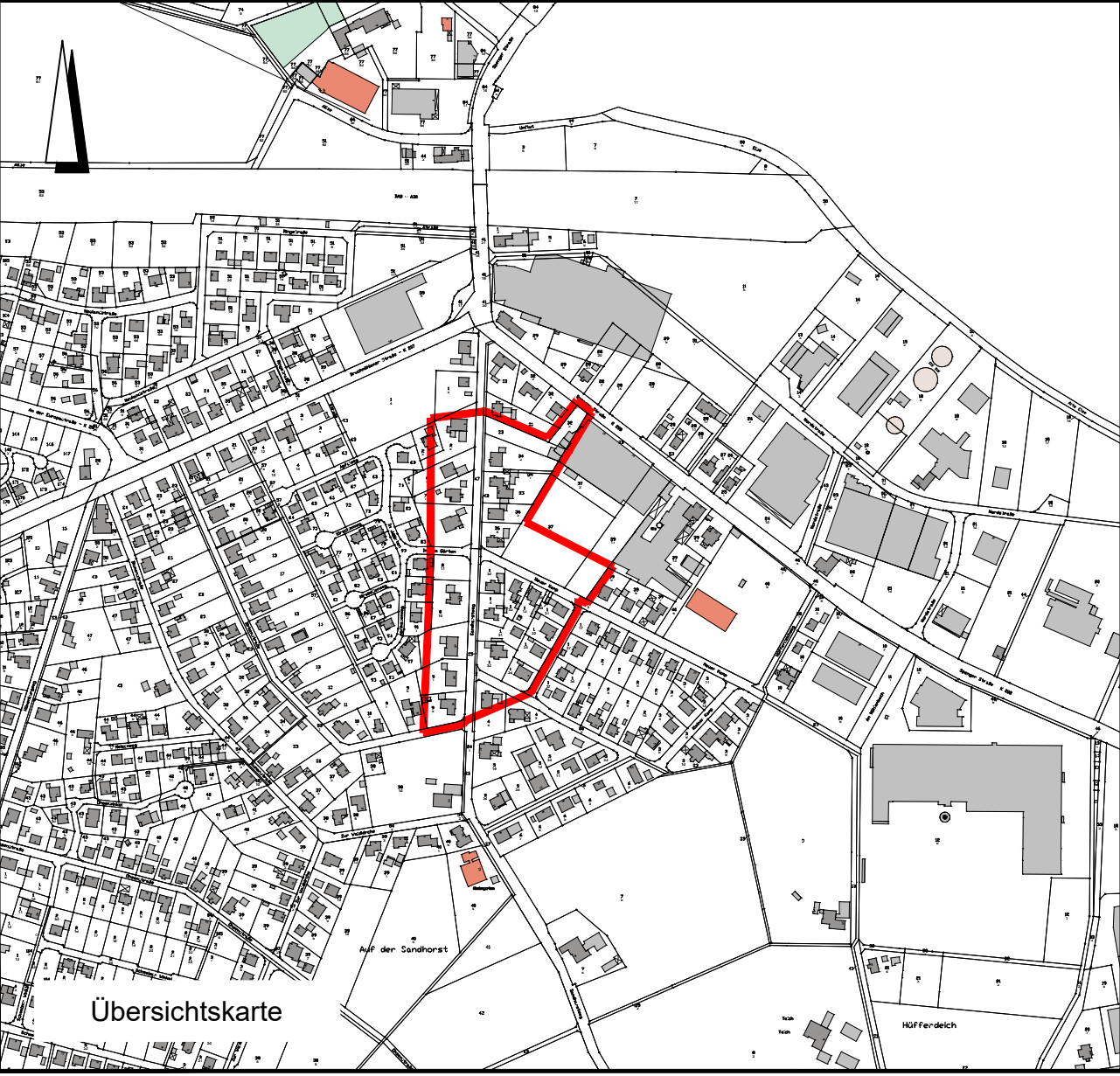
L.S. gez. Scholz
Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat die Änderung des Flächennutzungsplanes, sowie die Begründung nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 19.12.2018 beschlossen.

Melle, den 28.01.19

L.S. gez. Scholz
Bürgermeister



Entwurfsbearbeitung:	Datum:		gezeichnet:
	bearbeitet:		
	gezeichnet:	16.06.2016	Kl.
	geändert:	11.08.2016 17.05.2017	Kl. He.

Flächennutzungsplan 11. Änderung

Stadtteil: Melle - Bruchmühlen

Flächennutzungsplan:
Abschrift

Maßstab: 1 : 5000