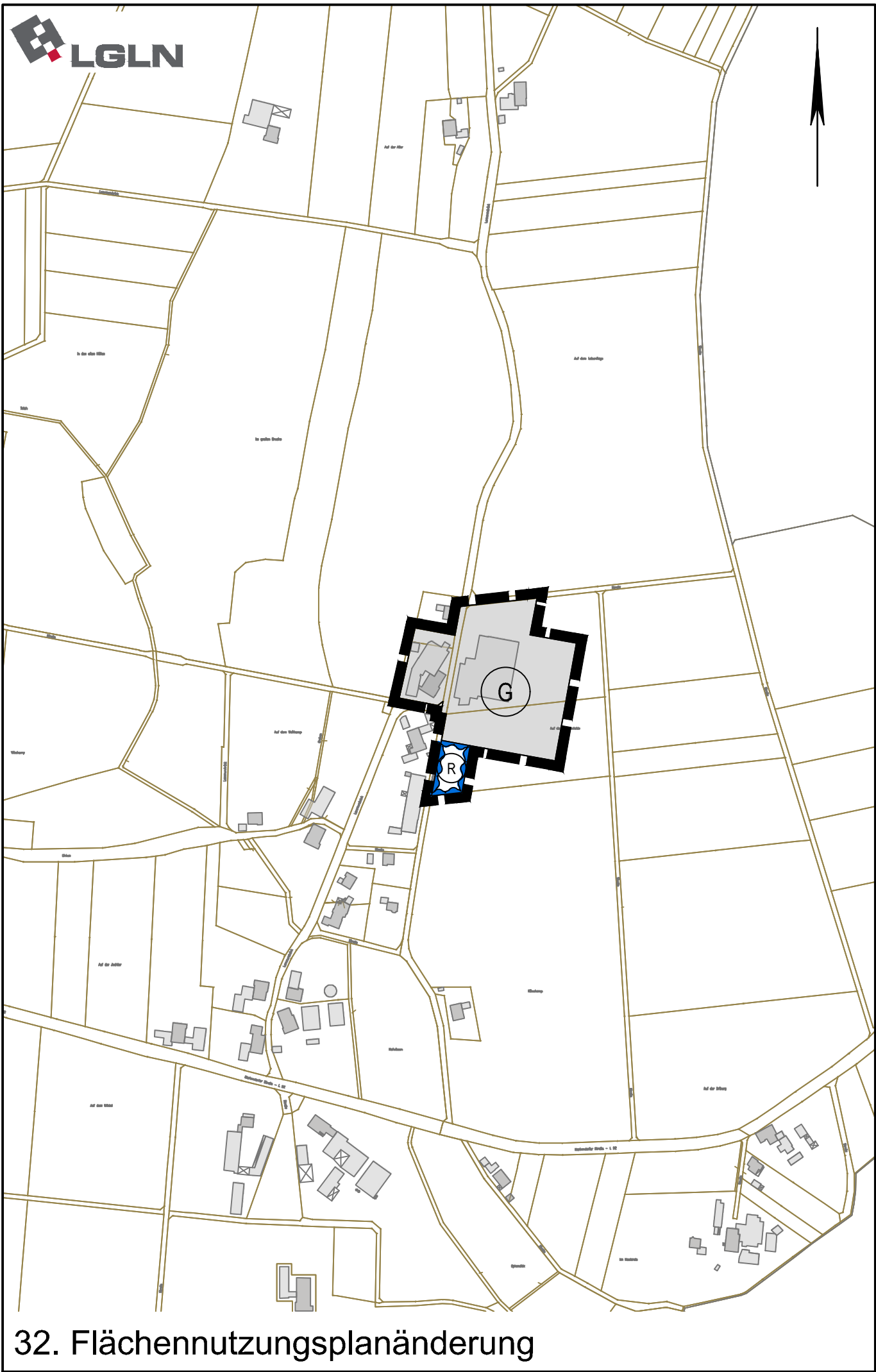
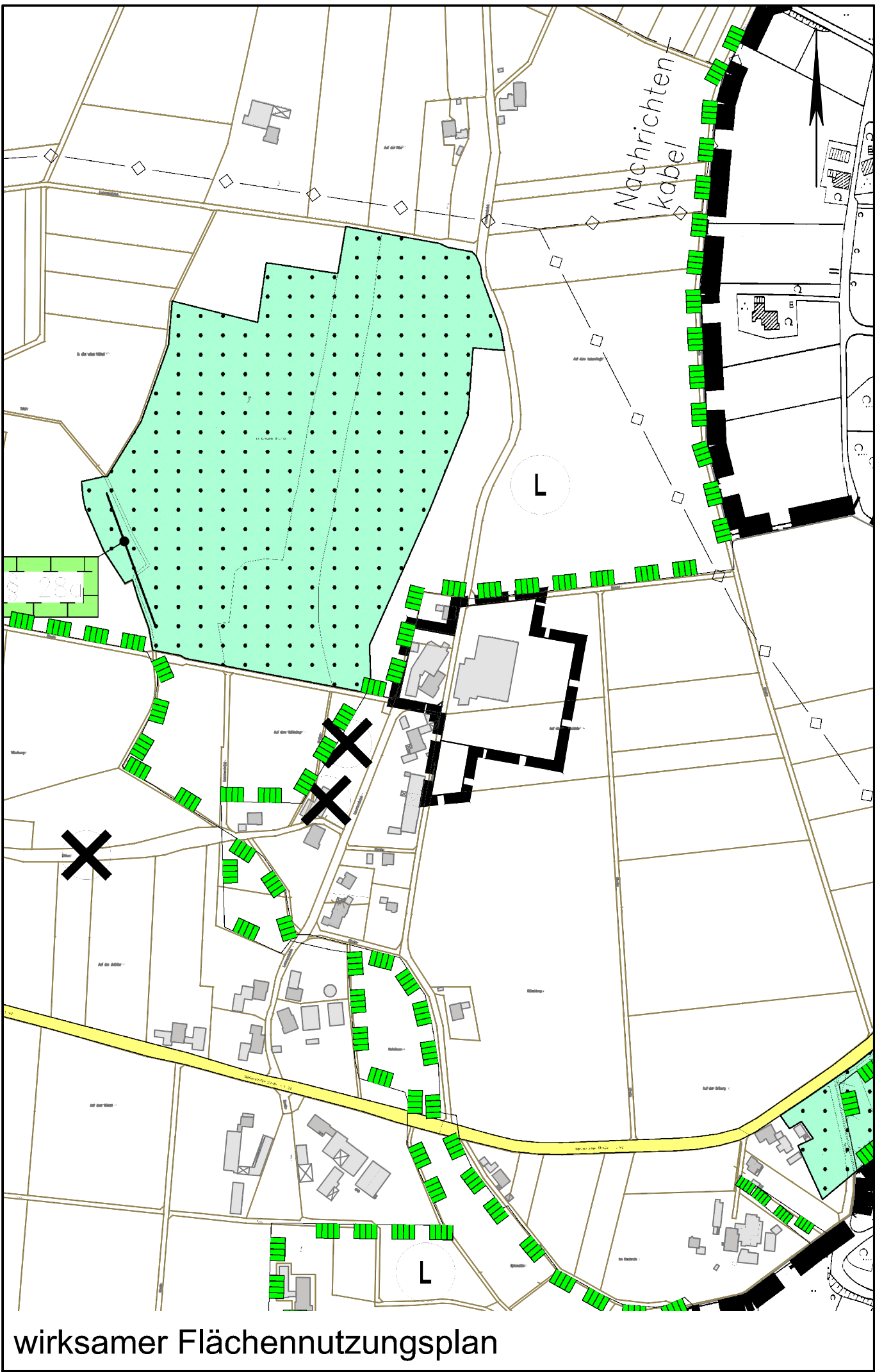




Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenerverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 21.11.2017 (BGBl. I, S. 3786) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 1 BauNVO)	
	Gewerbliche Baufläche
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)	
	Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
	Regenrückhaltebecken
	Geltungsbereich der Flächennutzungsplanänderung
	Stadtgrenze

Genehmigung

Die Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: 6.3-24-32-2025) vom heutigen Tage ~~unter Auflagen/mit Maßgaben/mit Ausnahme der durch~~ **kenntlich gemachten Teile** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den 20.08.2025

(SIEGEL)

Landkreis Osnabrück
Die Landrätin
Im Auftrag
gez. M. Clausing
Maximilian Clausing

Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.:) aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am beigetreten.

Die Flächennutzungsplanänderung hat wegen der Auflagen/Maßgaben vom bis öffentlich ausgelegen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Melle, den

.....
Bürgermeisterin

Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung der Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am 13.12.2025 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die Flächennutzungsplanänderung ist damit am 13.12.2025 wirksam geworden.

Melle, den 16.12.2025

(SIEGEL)

gez. Julia Dettmann
Bürgermeisterin

Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung der Flächennutzungsplanänderung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gemäß § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.

Melle, den

.....
Bürgermeisterin

Präambel und Ausfertigung der Flächennutzungsplanänderung

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 03.11.2017 (BGBl. I, S. 3634) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Melle diese Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

Melle, den 11.07.2025

(SIEGEL)

gez. Jutta Dettmann
Bürgermeisterin

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 12.12.2023 die Aufstellung der Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 09.01.2024 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Melle, den 11.07.2025

(SIEGEL)

gez. Jutta Dettmann
Bürgermeisterin

Planunterlage

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte

Maßstab: 1:5000

Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung,

Landesamt für Geoinformation
und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

Veröffentlichung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 17.12.2024 dem Entwurf der Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der Veröffentlichung wurden am 04.01.2025 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen wurden vom 06.01.2025 bis einschließlich 07.02.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB veröffentlicht.

Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.

Melle, den 11.07.2025

(SIEGEL)

gez. Jutta Dettmann
Bürgermeisterin

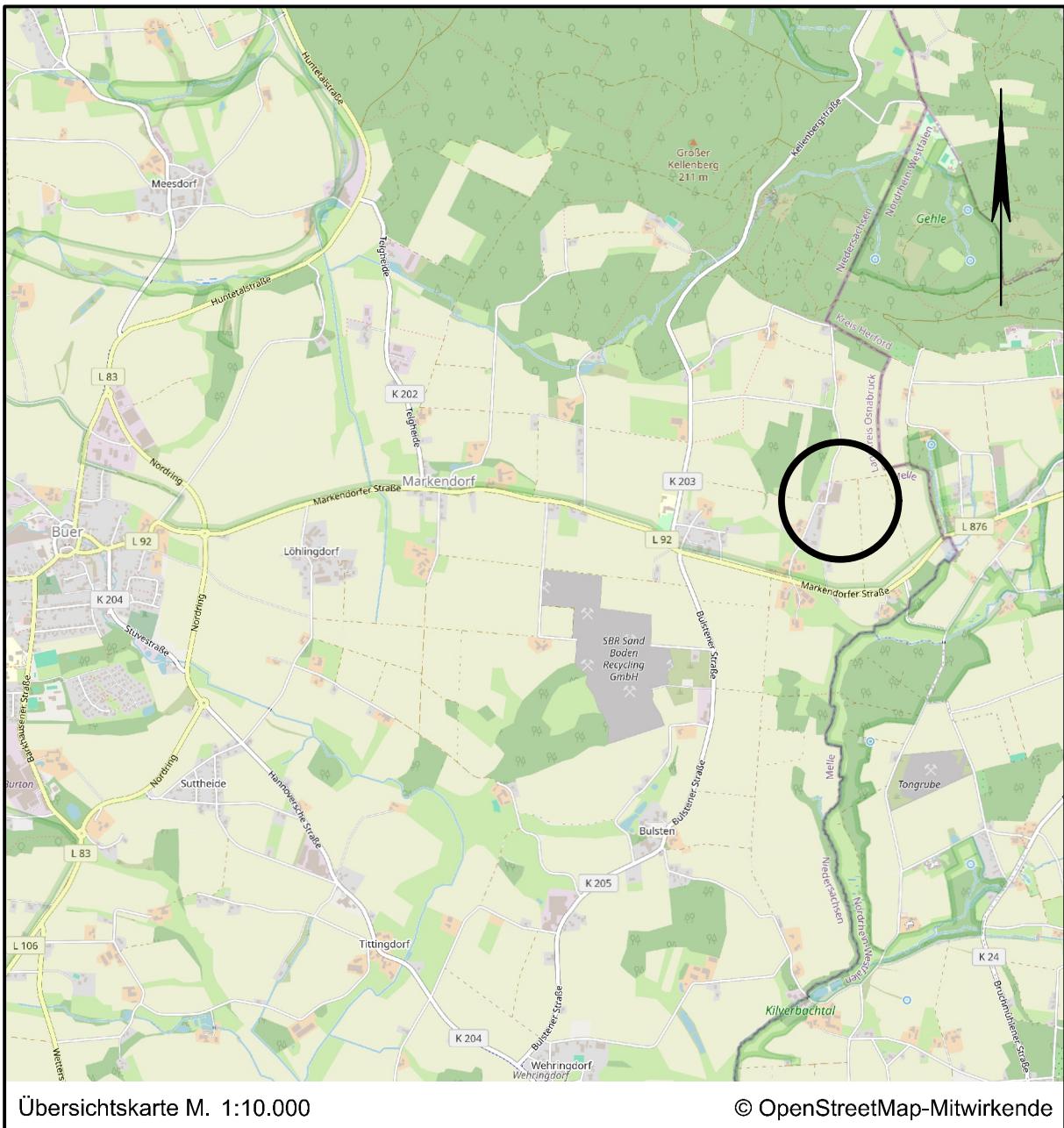
Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB die Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 25.06.2025 beschlossen.

Melle, den 11.07.2025

(SIEGEL)

gez. Jutta Dettmann
Bürgermeisterin



Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung: <i>gez. ppa. Desmarowitz</i> Wallenhorst, 25.06.2025		Datum	Zeichen
	bearbeitet	06.2025	RI
	gezeichnet	06.2025	Hd
	geprüft	06.2025	RI
	freigegeben	06.2025	Dw

Pfad: H:\MELLE\223309\PLAENE\BP\bp_32aen_02_Ur-Abschrift.dwg(Abschrift)

 Die Stadt.	Stadt Melle Flächennutzungsplan 32. Änderung im Bereich "Gewerbegebiet Lammersbrink", in Melle-Buer
	ABSCHRIFT
	Maßstab 1:5.000

Plotdatum: 18.12.2025

Speicherdatum: 18.12.2025