



Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Melle, Stadt
Gemarkung Melle, Bakum
Flur 10, 6
Maßstab 1:1000

Der Stadt Melle
unter den am 3. 8. 1979 anerkannten Bedingungen freige-
geben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan
gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom
Gesch. B.V.Nr. 2098/79

Ausgegeben Osnabrück, den 3. 8. 1979
Katasteramt
im Auftrage:
[Signature]

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist
die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und
Plätze vollständig nach (Stand vom 3. 8. 1979). Sie ist hinsichtlich der
Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die
Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 3. Oktober 1979
KATASTERAMT
im Auftrage:
[Signature]

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR	REINES WOHNGEBIET	GE	GEWERBEGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	GI	INDUSTRIEGEBIET
MI	MISCHGEBIET	SO	SONDERGEBIET (z.B. KLINIKGEBIET)
MK	KERNGEBIET		
	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT		FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HIER HOCHSTGRENZE)
- II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HIER ZWINGEND)
- 03 GRUNDFLÄCHENZAHL, DIE GIBT AN, WELCHER ANTEIL DES BAUGRUNDSTÜCKS
VON BAULICHEN ANLAGEN ÜBERBAUT WERDEN DARF (BauNVO § 19)
- 06 GESCHOSSFLÄCHENZAHL, DIE GIBT AN, WIEVIEL qm GESCHOSSFLÄCHE JE
qm GRUNDSTÜCKSLÄCHE ZULÄSSIG SIND (BauNVO § 20)
- 20 BAUMASSENZAHL, DIE GIBT AN, WIEVIEL cbm BAUMASSE JE qm GRUND-
STÜCKSLÄCHE ZULÄSSIG SIND (BauNVO § 21)
- o OFFENE BAUWEISE
 - o NUR EINZEL- U. DOPPEL-
HAUSER ZULÄSSIG
- g GESCHLOSSENE
BAUWEISE
 - o NUR HAUSGRUPPEN
ZULÄSSIG
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- FD FLACHDACH
- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- D DACHNEIGUNG
- STELLUNG DER
BAULICHEN ANLAGEN

BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF

- FLÄCHEN ODER BAU-
GRUNDSTÜCKE FÜR DEN
GEMEINBEDARF

VERKEHRSFLÄCHEN

- STRASSENVERKEHRS-
FLÄCHEN
- STRASSENABGRENZUNGSLI-
NIE, BEGRENZUNG SONSTIGER
VERKEHRSFLÄCHEN
- ZU- U. AUSFAHRTS-
VERBOT
- FUSSWEG
- SICHTDREIECKE

GRÜNFLÄCHEN GEM § 9 ABS 1 ZIFF 15 BBauG

- ÖFFENTLICHER
KINDERSPIELPLATZ
- GRÜNFLÄCHEN
- PLANZGEBOT
GEM § 9 ABS 1 ZIFF 25 a+b (VERGL. AUCH § 39 b) BBauG
- ZU ERHALTENDE BAÜME

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELL-
PLATZE U. GARAGEN
 - St STELLPLATZE
 - Ga GARAGEN
 - GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
 - GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN
ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- SCHUTZSTREIFEN FÜR
ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG
- TRAFOSTATION
- UMGRENZUNG DER
FLÄCHEN, DIE DEM
NATUR- ODER LAND-
SCHAFTSSCHUTZ
UNTERLIEGEN
- UMGRENZUNG DER
FLÄCHEN MIT WASSER-
RECHTLICHEN FEST-
SETZUNGEN
- NATURSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- WASSERSCHUTZGEBIET
- QUELLENSCHUTZGEBIET
- ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHS

NUR DIE MIT • GEKENNZEICHNETEN PLANZEICHEN
SIND BESTANDTEIL DIESER PLANUNG

PLANVERFAHREN VERMESSUNGSTECHN. BESTÄTIGUNG

— SIEHE NEBENSTEHEND —

DER RAT DER STADT MELLE HAT IN SEINER SITZUNG AM
19. 3. 1979 GEMASS § 2 (1) DES BBauG VOM 18. 8. 1976
(BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BE-
SCHLOSSEN 3. ÄNDERUNG

MELLE, 27. 6. 1979

[Signature] (BURGERMEISTER)
[Signature] (STADTDIREKTOR)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANUNGSENTWURFS
STADT MELLE / BAUDEZERNAT

MELLE, 27. 6. 1979

DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG
HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 9. 4. 79 BIS
9. 5. 79 EINSCHLIESSLICH GEMASS § 2a (6) BBauG
ÖFFENTLICH AUSGELEGEN

ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM
31. 3. 79 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN

MELLE, 27. 6. 1979

[Signature] (BURGERMEISTER)
[Signature] (STADTDIREKTOR)

DIESER PLAN IST GEMASS § 10 BBauG AM 27. 6. 1979
DURCH DEN RAT DER STADT MELLE ALS SATZUNG BE-
SCHLOSSEN WORDEN

MELLE, 27. 6. 1979

[Signature] (BURGERMEISTER)
[Signature] (STADTDIREKTOR)

GENEHMIGUNG RP

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des
BBauG in der z. Zt. geltenden Fassung mit
Verfügung
vom 28. JAN. 1980 Az. 309.10-27.102-
/ ohne Auflagen genehmigt worden. 59024
Oldenburg, den 28. JAN. 1980

[Signature]
Reg. Weser-Ems

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT
UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12
BBauG SIND AM 197 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT
WORDEN

DIESER PLAN IST MIT WIRKUNG VOM 29. 02. 1979
RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN

MELLE, 29. 02. 1979

Nr.
1713

Stadt Melle

BEBAUUNGSPLAN
„ALRUNEWEG“ 3. Änderung
STADTTEIL MELLE-MITTE

3. NACHTRAG

ZUR SATZUNG ZUM BEBAUUNGSPLAN NR. 14 „ALRUNEWEG“ DER STADT MELLE,
STADTTEIL MELLE-MITTE, VOM 30. 1. 1969.

AUFGUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEORDNUNG VOM
4. 3. 1955 (NGVB. S. 55), DER §§ 9 UND 10 DES BUNDESBAUGESETZES VOM 23. 6. 1960
(BGBl. I S. 341), DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 27. 1. 1966 (BGBl. I S. 2256)
UND DER PLANZEICHENVERORDNUNG VOM 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 21), ALLE VOR-
SCHRIFTEN IN DER Z. ZT. GELTENDEN FASSUNG, HAT DER RAT DER STADT MELLE
DIE AUS NEBENSTEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTLICHEN FEST-
SETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG IN SEINER SITZUNG AM 27. 06. 1979 BE-
SCHLOSSEN.

§ 1

DIESE SATZUNG WIRD MIT DER BEKANNTMACHUNG DER GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG
RECHTSVERBINDLICH (§ 12 BBauG).

MELLE, 27. 6. 1979

[Signature]
STADT MELLE
30

(STADTDIREKTOR)



ÜBERSICHTSPLAN DES
PLANUNGSRAUMES

I.M. 1:5000



AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHEN-
NUTZUNGSPLAN
STADTTEIL: MELLE-MITTE

I.M. 1:5000