

BEBAUUNGSPLAN NR. 20

STADTGRABEN -STADT MELLE-

ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- Art und Maß der baulichen Nutzung**
- Grenze des Planungsraumes --- 2. Planungsabschnitt
 - Mischgebiete (MI) Kerngebiete (KE) Sondergebiete (SO)
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - G4 Grundflächenzahl (G4) Geschossflächenzahl (GfZ)
 - 0.010 0.015 0.020 0.025 0.030 0.035 0.040 0.045 0.050 0.055 0.060 0.065 0.070 0.075 0.080 0.085 0.090 0.095 0.100
 - Baulinie Baugrenze
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Verkehrs- und Grünflächen**
- Straßenverkehrsflächen (S) Öffentliche Parkflächen (P)
 - Straßenbegrenzungslinie Fußweg
 - Grünfläche (G) Spielplatz (SP) Parkanlage (PA)
- Flächen für den Gemeinbedarf**
- Gemeinbedarfsflächen (G)
 - Kindertagesstätte (K) Jugendheim (J)
- Weitere Nutzungsarten**
- Flächen für Versorgungsanlagen (V)
 - Flächen für Verkehrs- und Sportplätze (VSP)
 - Gelände (G) St. Stellplätze (St) Sichtdreiecke (Sd)
 - Von der Bebauung freizuhaltende Flächen (Vf)
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Umgrenzung der Gebiete oder Anlagen, die dem Denkmalschutz unterliegen (D)
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtl. Festsetzungen (W)

TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

Textliche Festsetzungen
zum Bebauungsplan Nr. 20 "Stadtgraben" der Stadt Melle-Mitte

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4.3.1955 (NGVB. S. 55), der §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) sowie der Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237), der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl. I S. 341) und der Verordnung über Gestaltungsvorschriften und Kennzeichnung von Denkmälern in Bauanlagenebenen vom 14.6.1974 (NGVB. S. 311) - alle Vorschriften in der z. Zt. geltenden Fassung - hat der Rat der Stadt Melle die aus nebenstehenden Zeichnungen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung in seiner Sitzung am 2.3.1976 beschlossen und am 16.3.1977 ergänzt.

§ 1
In dem als Kerngebiet (MK) festgesetzten Flächen sind Ausnahmen gemäß § 7 Abs. 3 Ziffer 1 und 2 der Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 - in der geltenden Fassung - allgemein zulässig (§ 1 (5) BauNVO).

§ 2
Die Flächen innerhalb der Sichtdreiecke dürfen in mehr als 0,60 m über Fahrbahnoberkante der angrenzenden Straßen in der Sicht nicht versperrt werden.

§ 3
Von folgenden Festsetzungen des Bebauungsplans kann die Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit dem Bauherrn gemäß § 31 Abs. 1 BauNVO in begründeten Fällen Ausnahmen zulassen, sofern die Grundzüge der Planung nicht beeinträchtigt werden:
Geschosszahl + 1 für den als zwei- und eingeschossig ausgewiesenen Baubereich entlang der west- und Nordseite der Mühle mit einer Geschossflächenzahl von 2,0.

§ 4
Befreiungen regeln sich nach § 31 Abs. 2 BauNVO.

§ 5
Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Melle, den 2. März 1976 und 16.3.1977



Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Stadt Melle
Gemarkung Melle
Flur 1 = Maßstab 1:500
Vergrößerung der Flurkarte

Der Stadt Melle unter den am 13.6.1975 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V./Nr. 20/3/75.

Ausgefertigt Osnabrück, den 13.6.1975
Katasteramt
Im Auftrage:

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig ist.

Melle, den 2.3.1976

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 27.1.1976 gemäß § 2.1 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) die Aufstellung des Planes beschlossen.

Melle, den 2.3.1976

Für die Einarbeitung des Planentwurfes:
Osnabrück, den 16.6.1975
Planungsamt
Dr. Hartmut Scholz

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes ist mit Begründung seit dem 1. März 1976 im Rathaus der Stadt Melle aus 29.8.75 einsehbar gemäß § 2.6.1. BauNVO öffentlich ausgestellt. Die Zeit der öffentlichen Auslegung ist am 18.7.75, an welchem Tag der Entwurf genehmigt wurde.

Melle, den 2.3.1976

Dieser Plan ist gemäß § 10 BauNVO am 2.3.1976 durch den Rat der Stadt Melle genehmigt worden.

Melle, den 2.3.1976

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BauNVO mit Verfügung vom 19.3.1976, Az. 19.3.1976 genehmigt worden.

Osnabrück, den 19.3.1976

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes sowie der Plan mit seinen öffentlichen Auslegung nach § 2.6.1. BauNVO am 18.7.75, an welchem Tag der Entwurf genehmigt wurde.

Melle, den 18.7.75

BEBAUUNGSPLAN NR.20
STADTGRABEN - STADT MELLE

MAßSTAB 1:500