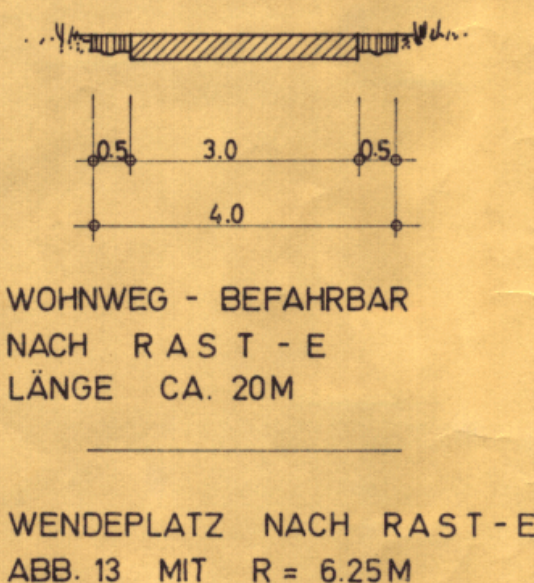


Planzeichenerklärung

Allgemeines Wohngebiet WA
 Zahl der Vollgeschosse als Höchstzahl II
 Offene Bauweise o
 Grundflächenzahl GRZ 0.4
 Geschossflächenzahl GFZ 0.7
 Baugrenze
 Strassenverkehrsflächen
 Strassenbegrenzungslinie
 Grenze des Änderungsbe-reiches



Auszug aus dem Flurkartenwerk
 Kreis Melle Gemeindebezirk Buer
 Gemarkung Buer Flur 8 tlw., Maßstab 1:1000
 Katasteramt Melle
 Gesch. B. A 1012/71 - Kost. B. I 2633 M / 71

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Juni 1972). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Ortschaft ist einwandfrei möglich.

Melle, den 13. Juni 1972
 Katasteramt

[Signature]

Bearbeitet: Melle, den 10.11.1971

Dipl. Ing. Eberhard Suss
 Architekt und Ortsplaner
 Melle Fernruf 2145

[Signature]

Begründung

Die bauliche Ausnutzung der Flurstücke 37/25 ... 37/33 soll in zweigeschossiger Bauweise (Höchstzahl) festgesetzt werden. Durch die Anlage eines befahr-baren Wohnweges nach RAST-E Seite 15 3.0 m Fahr-bahn + 2 x 0.5 m Randstreifen und eines Wendeplatzes nach RAST-E Abb. 13 wird eine bessere Ausnutzung des 2044 qm großen Flurstückes 37/30 erreicht.

Dadurch werden die im Plan dargestellten Neufest-setzungen erforderlich, durch die die bestehende lockere offene Bebauung städtebaulich nicht beein-trächtigt wird.

Die Erschließungsanlagen sind vorhanden und die Neufestsetzungen bringen keine Veränderung der städtebaulichen Werte.

Die Entfernung von 30 m erscheint zumutbar, um die Mülltonnen an den Weg (Flurstück 104/5) zu bringen. Dadurch ist die Reduzierung des Durchmessers des Wendeplatzes von 18 m auf 12.5 m nach RAST-E Seite 28, Absatz 2 möglich.

Satzung

Auf Grund des § 10 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. I S.341) in Verbindung mit dem § 6 der Nieders. Gemeindeordnung vom 4.3.1955 (Nds. GVBL. S.53) in der zur Zeit gültigen Fassung beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Buer (Landkreis Melle) die folgende Satzung zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1 "Becker's Kamp":

§ 1

Im räumlichen Geltungsbereich der 1. Änderung zum Bebauungsplan Nr.1 der Gemeinde Buer werden Art und Maß der baulichen Nutzung nach der Verordnung über die bau-lische Nutzung der Grundstücke - BauNVO - in der Fassung vom 26.11.1968 (BGBl.I S.1237) ber. BGBl.I 1969 S.11) festgesetzt. Darstellungen und Festsetzungen entsprechen der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 (BGBl.I S.21) und der DIN 18003 (Ausgabe September 1968).

§ 2

Für den Fall der Nichtbeachtung dieser Satzung gilt § 6 der Niedersächsischen Gemeindeordnung vom 4.3.1955.

§ 3

Ordnungswidrigkeiten können gemäß § 156 BBauG. mit einer Geldbuße bis zu 200,- DM geahndet werden.

§ 4

Diese Satzung tritt gemäß § 12 BBauG. mit dem Tage der Bekanntmachung in Kraft.

Der Rat der Gemeinde Buer hat am 17. Januar 1972 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
 Buer, den 18.1.1972
 I. Beigeordneter: *[Signature]* Bürgermeister und Gemeindedirektor: *[Signature]*

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes hat für die Dauer eines Monats vom 25. Januar 1972 bis 25. Februar 1972 einschließlich öffentlich ausgelegen. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 18. Januar 1972 orts-üblich bekanntgemacht worden.
 Buer, den 25.2.1972
 I. Beigeordneter: *[Signature]* Bürgermeister und Gemeindedirektor: *[Signature]*

Der Rat der Gemeinde Buer hat nach § 10 BBauG. in Ver-bindung mit §§ 6 und 40 NGO diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.
 Buer, den 13. März 1972
 I. Beigeordneter: *[Signature]* Bürgermeister und Gemeindedirektor: *[Signature]*

Genehmigung: Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 28. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 16. JUNI 1972 genehmigt worden.
 Osnabrück, den 16. JUNI 1972
 Der Regierungspräsident *[Signature]*
 Ober-Baurat *[Signature]*

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am ortsüblich bekanntgemacht worden.
 Buer, den *[Signature]* Bürgermeister und Gemeindedirektor: *[Signature]*

BEBAUUNGSPLAN NR.1 "BECKERS KAMP"
 GEMEINDE BUER 1. ÄNDERUNG