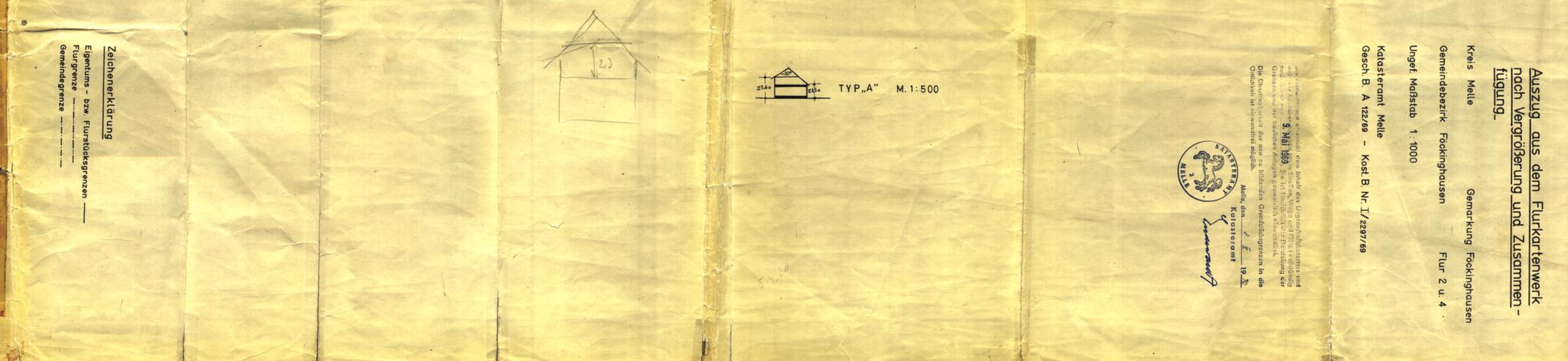
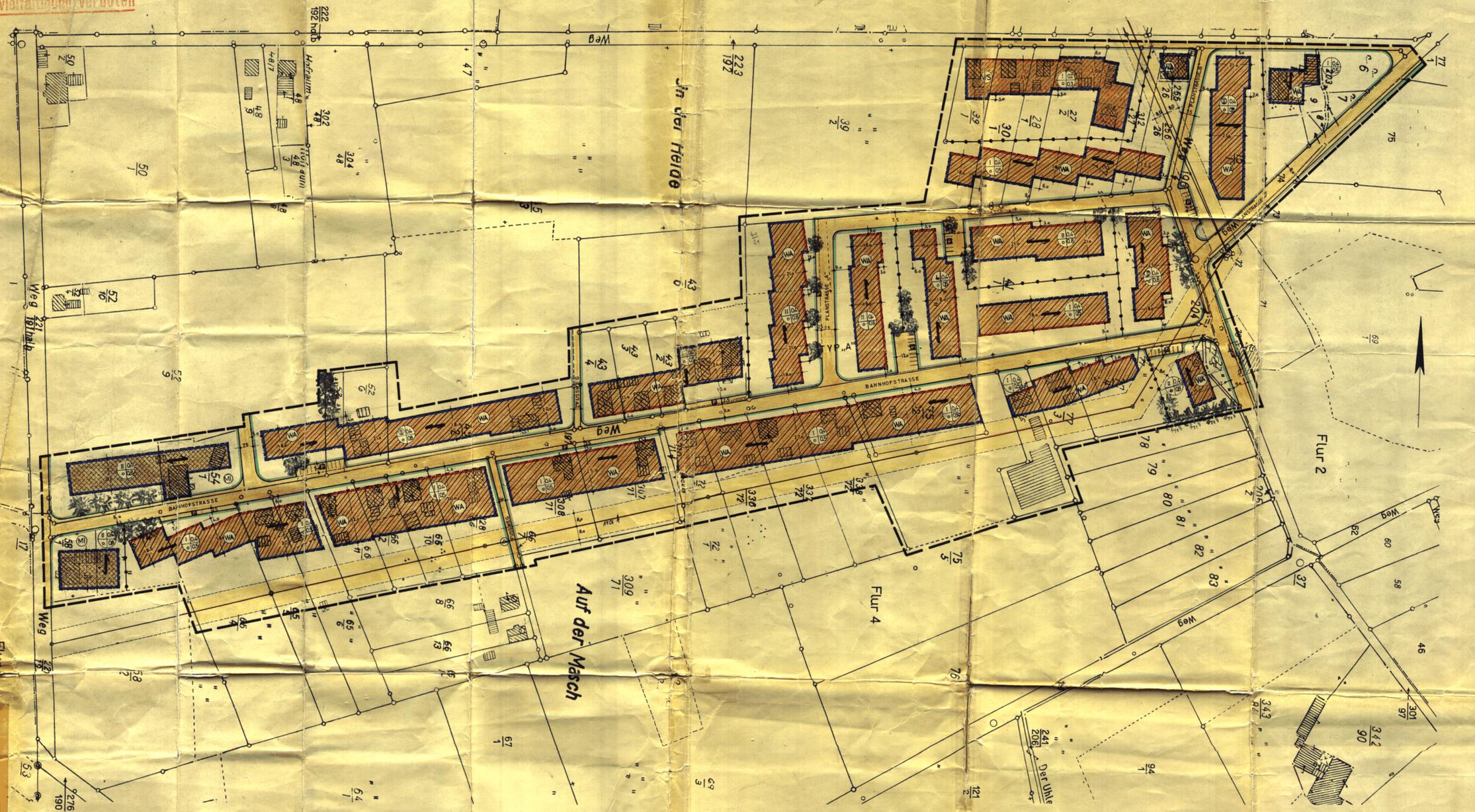


**Vervielfältigung verboten**

Gemarkung Westerhausen  
Flur 4



- Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der f. Zt. gültigen Fassung in Verbindung mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG), der Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. v. 26.11.1968 und der Planzeichenvorschrift hat der Rat der Gemeinde Föckinghausen die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:
- I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- MI** Mischgebiet (überbaubare Grundstücksfläche)  
Ausnahmen nach § 6(3) BauNVO zulässig
  - WA** Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Grundstücksfläche)  
Ausnahmen nach § 4(3) BauNVO zulässig
  - WS** Kleinstedlungsgebiet (überbaubare Grundstücksfläche)  
Ausnahmen nach § 2(3) BauNVO zulässig
- 1 = Geschoszahl, z. B. II = zwingend  
2 = Bauweise, o = offen  
3 = Grundflächenzahl (GRZ)  
4 = Geschosflächenzahl (GFZ) } Höchstgrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
  - Baulinie } Ausnahmen gem. § 23(3) zulässig
  - Baugrenze }
  - Öffentliche Verkehrsfläche und Straßenbegrenzungslinie
  - Öffentliche Parkflächen
  - Trafostation
  - StM-Freileitung mit Angabe des Schutzstreifens
  - zu erhaltende bzw. anzulegende Baumpflanzung
  - Stellung der baulichen Anlagen  
O.H. Fußboden darf nicht mehr als 0,5 m über Gelände liegen  
Ausnahmen gem. § 31(1) BBauG zulässig
- Befreiungen regeln sich nach § 31(2) BBauG
- III. KERNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
- 1) Grundstückszuweisung  
Gemäß § 9(4+6) BBauG wird nachrichtlich darauf hingewiesen, daß
  - a) Maßnahmen zur Verwirklichung des Planes einschl. der Kosten der Durchführung in der Begründung vom 26.6.1969 dargelegt sind,
  - b) hinsichtlich der Gestaltung der Gebäude und Freizeitanlagen die Baugestaltungssatzung vom ..... zu beachten ist
  - c) für die Errichtung von Anlagen § 15 BBauG und § 23(5) BauNVO gelten.
- IV. Für den Fall der Nichtbefolgung dieser Satzung wird gem. § 6(2) NGO in Verbindung mit den §§ 35 - 37 des Niedersächsischen Gesetzes über die öffentliche Sicherheit und Ordnung ein Zwangsgeld bis zu 500,- bzw. die Ersatzvornahme angeordnet. Eine Verfolgung von Ordnungswidrigkeiten nach § 156 BBauG bleibt hiervon unberührt.**

**BEBAUUNGSPLAN NR. 2  
"IN DER HEIDE"  
DER GEMEINDE FÖCKINGHAUSEN**

LANDKREIS MELLE M. = 1:1000

DER RAT DER GEMEINDE FÖCKINGHAUSEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 29.4.1969 GEMÄSS § 2(1) BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.  
FÖCKINGHAUSEN, DEN 10. FEB. 1970

BÜRGERMEISTER: *Brinkmann* GEMEINDEDIREKTOR: *Mein*

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 26.6.1969  
DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 29.9.1969 BIS 31.10.1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
FÖCKINGHAUSEN, DEN 10. FEB. 1970

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBauG AM 14.4.1970 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE FÖCKINGHAUSEN BESCHLOSSEN.  
FÖCKINGHAUSEN, DEN 10. FEB. 1970

BÜRGERMEISTER: *Brinkmann* GEMEINDEDIREKTOR: *Mein*

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 22. Juni 1962 (BGBl. I S. 36) mit Verfügung vom 13. Mai 1970 genehmigt worden.  
OSNABRÜCK, DEN 13. MAI 1970

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 1. JUNI 1970 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 7 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBl. S. 341) IN DER ZEIT VOM 9.6.1970 BIS 26.6.1970 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
FÖCKINGHAUSEN, DEN 9. JUNI 1970

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 9. JUNI 1970  
FÖCKINGHAUSEN, DEN 9. JUNI 1970

**Auszug aus dem Flurkartenwerk  
nach Vergrößerung und Zusammen-  
fügung.**

Kreis Melle Gemarkung Föckinghausen  
Gemeindebezirk Föckinghausen Flur 2 u. 4  
Ungef. Maßstab 1:1000  
Katasteramt Melle  
Gosch B. A. 122/69 - Kost. B. Nr. 1/2287/69



Melle, den 19. 5. 1970  
Katasteramt  
*Zimmermann*

**Zeichenerklärung**  
Eigentum - bzw. Flurstücksgrenzen  
Flurgrenze  
Gemeindegrenze