

Vervielfältigung verboten

Gemarkung Westerhusen  
Flur 4

Flur 4

Zeichenerklärung  
Eigentum - bzw. Flurstücksgrenzen  
Flurgrenze  
Gemeindegrenze

TYP „A“ M. 1:500



Katasteramt  
Melle

Auszug aus dem Flurkartenwerk  
nach Vergrößerung und Zusammen-  
fügung.  
Kreis Melle  
Gemarkungsbezirk Föckinghausen  
Umf. Maßstab 1:1000  
Katasteramt Melle  
Gsch. B. A. 122/69 - Kost. B. Nr. 1/2287/69

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeinde-  
ordnung (NGO) in der 2. z. z. gültigen Fassung in Verbindung  
mit den §§ 2, 9 und 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG), der  
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. vom 26.11.1968 und  
der Planzeichenvorschrift hat der Rat der Gemeinde Föcking-  
hausen die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden  
textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

#### I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- Mischgebiet (überbaubare Grundstücksfläche)  
Ausnahmen nach § 6(3) BauNVO zulässig
- Allgemeines Wohngebiet (überbaubare Grund-  
stücksfläche)  
Ausnahmen nach § 4(3) BauNVO zulässig
- Kleinsiedlungsgebiet (überbaubare Grund-  
stücksfläche)  
Ausnahmen nach § 2(3) BauNVO zulässig

- 1 = Geschoszahl, z. B. II = zwingend  
2 = Bauweise, o = offen  
3 = Grundflächenzahl (GRZ) Höchstgrenze  
4 = Geschosflächenzahl (GFZ)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

#### II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes
- Baulinie } Ausnahmen gem. § 23(3) zulässig  
Baugrenze }
- Öffentliche Verkehrsfläche und Straßenbe-  
grenzungslinie
- Öffentliche Parkflächen
- Trafikstation
- EMV-Freileitung mit Angabe des Schutz-  
streifens
- zu erhaltende bzw. anzulegende Baumpflanzung

Stellung der baulichen Anlagen  
O.k. Fußboden darf nicht mehr als 0,5 m  
über Gelände liegen.  
Ausnahmen gem. § 31(1) BBauG zulässig

Befreiungen regeln sich nach § 31(2) BBauG

#### III. KERNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Grundstücksbearbeitung  
Gemäß § 9(4+5) BBauG wird nachrichtlich darauf hinge-  
wiesen, daß
- a) Maßnahmen zur Verwirklichung des Planes  
einschl. der Kosten der Durchführung in  
der Begründung vom 26.6.1969 dargelegt  
sind,
- b) hinsichtlich der Gestaltung der Gebäude  
und Freizeitanlagen die Baugestaltungs-  
satzung vom 26.6.1969 zu beachten ist
- c) für die Errichtung von Anlagen § 15 BBauG  
und § 23(5) BauNVO gelten.

IV. Für den Fall der Nichtbefolgung dieser Satzung wird  
gem. § 6(2) NGO in Verbindung mit den §§ 35 - 37 des  
Niedersächsischen Gesetzes über die öffentliche Sicher-  
heit und Ordnung ein Zwangsgeld bis zu DM 500,- bzw.  
die Ersatzvornahme angedroht. Eine Verfolgung von  
Ordnungswidrigkeiten nach § 156 BBauG bleibt hiervon  
unberührt.

Diese Satzung tritt mit dem 1. Juni 1970 in Kraft.

## BEBAUUNGSPLAN NR. 2 "IN DER HEIDE" DER GEMEINDE FÖCKINGHAUSEN

LANDKREIS MELLE M. 1:1000

DER RAT DER GEMEINDE FÖCKINGHAUSEN HAT IN SEINER SITZUNG  
AM 10. FEB. 1970 GEMÄSS § 2(1) BBauG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341)  
DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANS BESCHLOSSEN.  
FÖCKINGHAUSEN, DEN 10. FEB. 1970

BURGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

BEARBEITET: OSNABRÜCK, DEN 26.6.1969  
DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG IN DER ZEIT VOM 29.9.1969  
BIS 31.10.1969 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
FÖCKINGHAUSEN, DEN 10. FEB. 1970

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) IN DER ZEIT  
VOM 9. JUNI 1970 BIS 10. JUNI 1970 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
FÖCKINGHAUSEN, DEN 10. FEB. 1970

BURGERMEISTER GEMEINDEDIREKTOR

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des  
BBauG vom 23.6.1960 (BGBL I S. 341)  
mit Verfügung vom 10. JUNI 1970  
genehmigt worden.  
OSNABRÜCK, DEN 13. JUNI 1970  
Landkreisdirektor

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 1. JUNI 1970 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN  
HAT GEMÄSS § 12 BBauG VOM 23.6.1960 (BGBL I S. 341) IN DER ZEIT  
VOM 9. JUNI 1970 BIS 10. JUNI 1970 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
FÖCKINGHAUSEN, DEN 10. JUNI 1970

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBauG AUF GRUND DER  
BEKANNTMACHUNG VOM 9. JUNI 1970  
FÖCKINGHAUSEN, DEN 10. JUNI 1970

GEMEINDEDIREKTOR