



A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. S.341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG VOM 26.6.1962 (BGBl. S.429)

- I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG FÜR ALLE GRUNDSTÜCKE DES BAUGEBIETES.
- a) ART DER BAULICHEN NUTZUNG : ALLGEMEINES WOHNGEbiet (WA)
 - b) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG : GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) BIS 0,4 GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) BIS 0,7
 - c) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE : NACH DEN FESTSETZUNGEN IM PLAN (ZWINGEND)
 - d) BAUWEISE : OFFEN

- II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN
- a) SIGNATUREN
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
 - ZWINGENDE BAULINIE
 - GRENZE DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE
 - STRASSENABGRENZUNGSLINIE
 - VORHANDENE STRASSEN
 - GEPLANTE STRASSEN
 - GRÜNFLÄCHEN

- GEPLANTE BEBAUUNG :
- 1 GESCHOSSIG, DACHNEIGUNG 45°-50° MIT ANGABE DER HAUPTFIRSTRICHTUNG
 - 2 GESCHOSSIG, DACHNEIGUNG 25°-30°
- AUFZUBEHEBENDE PARZELLEGRENZEN
- NEUE PARZELLEGRENZEN
- b) FÜR DIE WEITEREN FESTSETZUNGEN GELTEN DIE SONSTIGEN IM PLAN ENTHALTENEN ANGABEN SOWIE DIE BESTIMMUNGEN DER ZU DIESEM PLAN GEHÖRENDE SATZUNG.

- B) NACHRICHTLICHE HINWEISE:
- VORHANDENE BEBAUUNG MIT ANGABE DER FIRSTRICHTUNG

Heidehoff R.P. 20.12.65

BEBAUUNGSPLAN NR.1
GEMEINDE NEUENKIRCHEN, KREIS MELLE
TEILGEBIET „A“ IM ALTEN HOFE
TEILGEBIET „B“ AM FREDEMANNS KAMP

DER RAT DER GEMEINDE NEUENKIRCHEN HAT IN SEINER SITZUNG VOM 5.7.1965 GEMÄSS § 2 ABSATZ 1 DES BBAUG. VOM 23.6.1960 BGBl. S.341 DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN.

BEARBEITET BIELEFELD, AM 18.1.1965
DIPL.-ING. HEINRICH NIEMANN, ARCHITECT
48 BIELEFELD, SIEKERWALL 21

ORTSPLANER
NEUENKIRCHEN, AM 6.7.1965
Hagemann *Kem*
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDEIREKTOR

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABSATZ 6 BBAUG. VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM 19.03.65 BIS 19.08.65 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN
NEUENKIRCHEN, AM 11.09.65 *gez. Kem*
GEMEINDEDEIREKTOR

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. VOM 23.6.1960 AM 19.02.65 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE NEUENKIRCHEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
NEUENKIRCHEN, AM 23.02.65

gez. Hagemann *gez. Kem*
BÜRGERMEISTER GEMEINDEDEIREKTOR

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 20.12.65 GENEHMIGTE BEBAUUNGS-PLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23.6.1960 BGBl. S.341 IN DER ZEIT VOM 19.04.66 BIS 02.02.66 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
NEUENKIRCHEN, AM GEMEINDEDEIREKTOR

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23.6.1960 AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM
NEUENKIRCHEN AM GEMEINDEDEIREKTOR

AUSGEFERTIGT MELLE, DEN 8. OKTOBER 1958
ERGÄNZT : BIELEFELD, IM JUNI 1965

KATASTERAMT
im Auftrage
gez. SCHWARZE

REG. B. NR. : I 910/58

DER GEMEINDE NEUENKIRCHEN BZW. DEM
DIPL.-ING. H. NIEMANN IST DIE VERVIELFÄLTIGUNG
UNTER DEN MIT BESCHIED DES KATASTERAMTS
MELLE VOM 8. OKTOBER 1958-A NR. 585-
SCHRIFTLICH ANERKANNTEN BEDINGUNGEN
GESTATTET WORDEN.
M. 1:1000