



Achtung:  
1. Änderung  
beachten!  
sh. 21/1

### Auszug aus dem Flurkartenwerk

Kreis Melle Gemarkung Melle  
Gemeindebezirk Melle Flur 1,2 u. 3  
Ungef. Maßstab 1:1000

Katasteramt Melle  
Gesch. B. A 341/69 - Kost. B. I / 2562/69

Textliche Festsetzungen  
Aufgrund der §§ 6 und 40 der Niedersächsischen Gemeindeverordnung (NGO) in der Fassung vom 26. April 1966 (Nds. GVBl. 1966 S. 69), in Verbindung mit den §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) hat der Rat der Stadt Melle am ..... die aus nebenstehenden zeichnerischen und folgenden textlichen Festsetzungen bestehende Satzung beschlossen:

§ 1  
In dem als Allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesenen Baugelände sind ein- und zweigeschossige Gebäude, in dem als Mischgebiet (MI) ausgewiesenen Baugelände sind zwei- und dreigeschossige Gebäude und in dem als Kerngebiet (MK) ausgewiesenen Baugelände sind zwei- und dreigeschossige Gebäude zugelassen.

§ 2  
Wenn die Grundzüge der Planung keine Beeinträchtigung erfahren, kann von den Festsetzungen des Bebauungsplanes  
Geschoßzahl (- 1 Geschoß) gem. § 9 1a BBauG  
Überbaubarer Bereich um 2,00 m gem. § 9 1b BBauG  
entsprechend § 31 (1) BBauG von der Baugenehmigungsbehörde im Einvernehmen mit der Stadt Melle eine Ausnahme zugelassen werden.

§ 3  
Mit der Bekanntmachung nach § 12 BBauG wird diese Satzung rechtsverbindlich.

### FESTSETZUNGEN

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br>MK KERNGEBIET<br>WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET<br>MI MISCHGEBIET   | <b>7. FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN</b><br>VERSORGUNGSLÄCHE<br>TRAFOSTATION   |
| <b>2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG</b><br>I ZAHL DER VOLLGESCH. (HÖCHSTGRENZE)<br>II ZAHL DER VOLLGESCH. (ZWINGEND)<br>0,4 GRUNDFLÄCHENZAHL<br>0,5 GESCHOßFLÄCHENZAHL<br>90 BAUMASSENGRÖÖE                        | <b>9. GRÜNFLÄCHEN</b><br>GRÜNFLÄCHE<br>SPIELPLATZ   |
| <b>3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN</b><br>o OFFENE BAUWEISE<br>NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER ZULÄSSIG<br>NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG<br>g GESCHLOSSENE BAUWEISE<br>BAULINIE<br>BAUGRENZE<br>STELLUNG DER GEBÄUDE | <b>13. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN</b><br>St STELLPLÄTZE<br>Ga GARAGEN<br>MIT GEH- FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN<br>ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG<br>NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE<br>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES |
| <b>4. FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF</b><br>GEMEINBEDARFSGRUNDSTÜCK<br>VERWALTUNGSGEBAUDE<br>SCHULE   | <b>14. NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN</b><br>FLURSTÜCKSGRENZE-GEPL.<br>ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET   |
| <b>6. VERKEHRSFLÄCHEN</b><br>STRASSENVERKEHRSFLÄCHE<br>ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHE<br>STRASSENABGRENZUNGSLINIE<br>FUSSWEG  |   |

## BEBAUUNGSPLAN NR. 7 GRÖNENBERGER STRASSE

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach dem Stand vom 1. Okt. 1969 nach. Sie ist in Bezug auf Darstellung der Grenzen und baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Für die Bearbeitung des Planentwurfs:  
Ort, Datum  
GEZ. DR. HARTMUT SCHOLZ

Die Gemeinde hat am 27. 7. 1970 die Aufstellung des Bebauungsplanes beschlossen.  
Ort, Datum  
MELLE, DEN 2. 2. 1971  
Ort, Datum

Der Entwurf dieses Bebauungsplanes mit Begründung hat auf die Dauer eines Monats vom 24. 7. 1970 bis 24. 8. 1970 einschließlich öffentlich ausgelegt. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung sind am 15. 7. 1970 ortsbekannt gemacht worden.  
MELLE, DEN 2. 2. 1971  
Ort, Datum

Die Gemeinde hat nach § 10 BBauG diesen Bebauungsplan beschlossen.  
MELLE, DEN 15. 12. 1970  
Ort, Datum des Ratsbeschlusses

Dieser Bebauungsplan ist nach § 11 BBauG mit Verfügung vom 29. APR. 1971 genehmigt worden.  
Ort, Datum: 29. APR. 1971

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes sowie Ort und Zeit seiner öffentlichen Auslegung nach § 12 BBauG sind am 24. 5. 71 ortsbekannt gemacht worden.  
Ort, Datum

Siegel: Katasteramt, GEZ. ENDEWART, Unterschrift  
Siegel: GEZ. KREFT, DER STADTDIREKTOR, Unterschrift  
Siegel: GEZ. SCHWERTMANN, DER BÜRGERMEISTER, Unterschrift  
Siegel: GEZ. KREFT, DER STADTDIREKTOR, Unterschrift  
Siegel: GEZ. SCHWERTMANN, DER BÜRGERMEISTER, Unterschrift  
Siegel: GEZ. WANKE, Unterschrift

Der Vorsitzende des Gemeinderats  
Der Regierungspräsident im Auftrage  
Ort, Datum

Unterschrift