



ART DER BAULICHEN NUTZUNG	
WR REINES WOHNGEBIET	GE GEWERBEGEBIET
WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET	GI INDUSTRIEGEBIET
MI MISCHGEBIET	SO SONDERGEBIET (Z.B. KLINIKGEBIET)
MK KERNGEBIET	FFD REGENRUCKHALTEBECKEN
FL FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	FF FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN	
II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HIER HOCHSTGRENZE)	
II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HIER ZWINGEND)	
0,3 GRUNDFLÄCHENZAHLE, SEI GEBT AN, WELCHER ANTEIL DES BAUGRUNDSTÜCKS VON BAUFÄHIGEN FLÄCHEN BEDECKT WERDEN DARF (BauNVO 9.1)	
0,6 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE, SEI GEBT AN, WIEVIEL qm GESCHOSSFLÄCHE JE qm GRUNDSTÜCKSFÄHIGKEIT ZULÄSSIG SIND (BauNVO 9.2)	
2,0 BAUHAUSSENZAHLE, SEI GEBT AN, WIEVIEL qm BAUHAUSSE JE qm GRUNDSTÜCKSFÄHIGKEIT ZULÄSSIG SIND (BauNVO 9.2)	
o OFFENE BAUWEISE	ED NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULÄSSIG
g GESCHLOSSENE BAUWEISE	H NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG
--- BAULINIE	--- ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
--- BAUGRENZE	--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
--- ABGRENZUNG VORGESCHLAGENER GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
--- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN	
FD FLACHDACH	D DACHNEIGUNG
SD SATTELDACH	↔ HAUPTRICHTRICHTUNG
WD WALMDACH	↔ STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN
BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF	
FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF	P PARKANLAGE
VERKEHRSFLÄCHEN	
STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN	P ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
STRASSENABGRENZUNGS-LINIE, ABGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN	20,00 50,00 SICHTDREIECKE
ZU- U. AUSFAHRTS-VERBOT	3,00 7,50 ABGRENZUNG VON FLÄCHEN ZUM ANFALLEN VON BÄUMEN UND STRÄUCHEN (B.B. ABH. VON 25,00 UND ABHÄNGIGKEIT)
FUSSWEG	
GRÜNFLÄCHEN GEM. § 9 ABS. 1 ZIFF. 15 BAUGES.	ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE
ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE	ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN
ANZUFUPFLANZENDE BÄUME	• ZU ERHALTENDE BÄUME
GEM. § 9 ABS. 1 ZIFF. 25 a+b (VERG. AUCH 178) BAUGES.	
SONSTIGE FESTSETZUNGEN	
FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE U. GARAGEN	St Gg Gst GGg STELLPLATZE GARAGEN GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ GEMEINSCHAFTSGARAGEN
MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN	10 KV-ERDKABEL 10 KV-FREILEITUNG
SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTIZITÄTSFREILEITUNG	
ZISTERNE	FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN BEFÄHIGTER LÄRM-SCHUTZMAß
UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR WASSERNUTZUNG, ZUM SCHUTZ ZUR FÖRDERUNG UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT	
N L NATURSCHUTZGEBIET LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET	W Q U WASSERSCHUTZGEBIET QUELLENSCHUTZGEBIET ÜBERSCHNEMMUNGSGEBIET
■ ■ ■ ■ ■ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES	
• 98 50 HÖHENANGABEN	
--- HÖHENLINIEN	
NUR DIE MIT • GEKENNZEICHNETEN PLANZEICHEN	

STADT MELLE

BEBAUUNGSPLAN

„ALTENMELLER FELD – WEST“

48

STADTTEIL : MELLE – MITTE

☐ ORIGINAL
☒ 2. AUSFERTIGUNG