



# BEBAUUNGSPLAN Nr. 1 „AUF DEM BREGEN“ DER STADT MELLE

aufgehoben durch  
Beb.-Plan  
„Engelgarten“  
→ Lfd. Nr. 2814

ANGEFERTIGT : OSNABRÜCK, DEN 1962

**Dr. Hartmut Scholz**  
Büro für Orts- u. Landesplanung  
Osnabrück - Bismarckstr. 60  
Telefon 414 55

*König*  
ORTSPLANER

BERATENDER ARCHITEKT

**HANS HOLZAPFEL**  
ARCHITEKT BDA  
BONDE/WESTF.  
MASSKAMPSTRASSE 10

Kreis: Melle  
Gemarkung: Melle  
Flur: 8 Maßstab: 1:1000  
Die vermessungstechnische Richtigkeit dieses  
Planes wird bescheinigt.

Melle, den 13. Febr. 1962  
-Katasteramt-

Dem Ortsplaner Dr. Scholz ist die Verwirklichung  
unter den am 13. Febr. 1962 schriftlich anerkannten  
Bedingungen gestattet worden.

Genehmigt!  
Der Regierungspräsident  
Osnabrück, den 24. 6. 1963  
T.A.  
*Müller*  
Oberregierungs-architekt

GEBÄUDE	GRENZEN, FLUCHT- UND BAULINIEN	VERKEHRS-, GRÜN- UND BAUFLÄCHEN	VERSÖRGUNGS- UND ENTWÄSSERUNGSANLAGEN	BAUGEBIETE NACH BAUNUTZUNGS-VERORDNUNG VOM 26. 6. 1962	
vorh. gepl. Wohngebäude 1 geschoss. " " 2 " " " " 3 " " " " 4 " " Wirtschaftsgebäude Öffentliche Gebäude Firstschrägung	Grenze des Baugebietes (räuml. Geltungsbereich) Flurgrenze Flurstücksgrenze Aufzuhebende Grenze Gepl. Flurstücksgrenze	vorh. gepl. Straßenfluchtlinie Verbindliche Baulinie Baubegrenzungslinie Zufahrtsverbot	vorh. gepl. Öffentl. Verkehrsfläche (Straßen) Einstellplätze Eisenbahn Vorbehaltsfläche (Ev. Krankenhaus) Öffentl. Grünflächen Private Grünfläche (Vorgärten) Öffentl. Baufläche Private Grün. u. Hoffläche	vorh. gepl. Wasserversorgung Kanalisation Abwasserschacht Kläranlage Pumpwerk Gasleitung Erdgasleitung Erdölleitung ELT - Kabel ELT - Freileitung Trafo	Gemäß §§ 4+17 WA 110 GRZ 04 GFZ 07 > 700 qm Größe der Grundstücke

Entwurfsbearbeitung  
Büro für Orts- und Landesplanung  
den 8. 11. 1962  
*Scholz*  
**Dr. Hartmut Scholz**  
Büro für Orts- u. Landesplanung  
Osnabrück - Bismarckstr. 60  
Telefon 414 55

Nivellement:

Dieser Plan ist gemäß § 2(1) des BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Melle vom 14. 12. 1962 aufgestellt worden.  
Melle, den 30. 1. 1963  
*Wittlinger*  
Bürgermeister

Dieser Plan hat gemäß § 2(6) des BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 21. 12. 1962 bis 20. 1. 1963 öffentlich ausgelegen.  
Melle, den 30. 1. 1963  
*Wittlinger*  
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 des BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Melle am 28. 1. 1963 als Satzung beschlossen worden.  
Melle, den 30. 1. 1963  
*Wittlinger*  
Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 11 des BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 24. 6. 1963 genehmigt worden.  
Osnabrück, den 24. 6. 1963  
Der Regierungspräsident  
Im Auftrag

Die Bekanntmachung der Genehmigung des Regierungspräsidenten, sowie Ort und Zeit der Auslegung gemäß § 12 des BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) ist am 4. Juli 1963 erfolgt.  
Der Stadtdirektor  
*Wittlinger*  
Unterschrift nach dem geltenden Gemeinderecht

1