

L.S.



STADT MELLE Flächennutzungsplan

**Anpassung im Wege der Berichtigung
für den
Bebauungsplan
„Der kleine Holzkamp“, Melle-Wellingholzhausen**

(Verfahren nach § 13a BauGB)

Abschrift

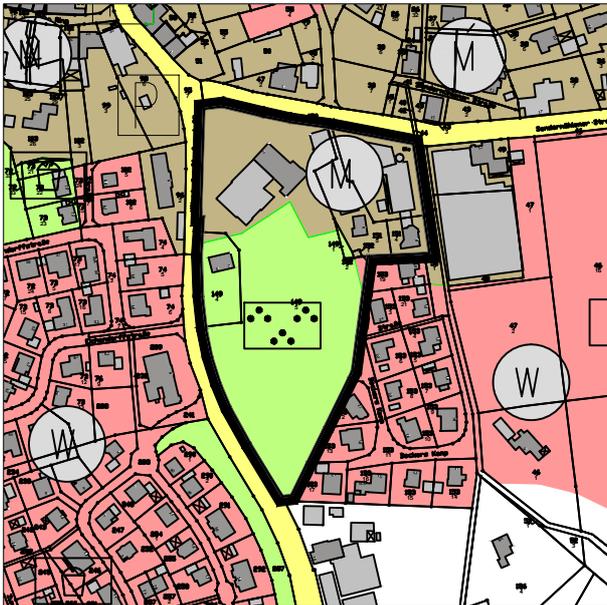
Der Rat der Stadt Melle hat am 02.04.2014 den Bebauungsplan „Der kleine Holzkamp“, Melle-Wellingholzhausen als Satzung beschlossen. Mit Bekanntmachung im Meller Kreisblatt am 03.05.2014 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Im Bebauungsplan ist der bereits bebaute Bereich Mischgebiet (MI) und Allgemeines Wohngebiet (WA) festgesetzt.

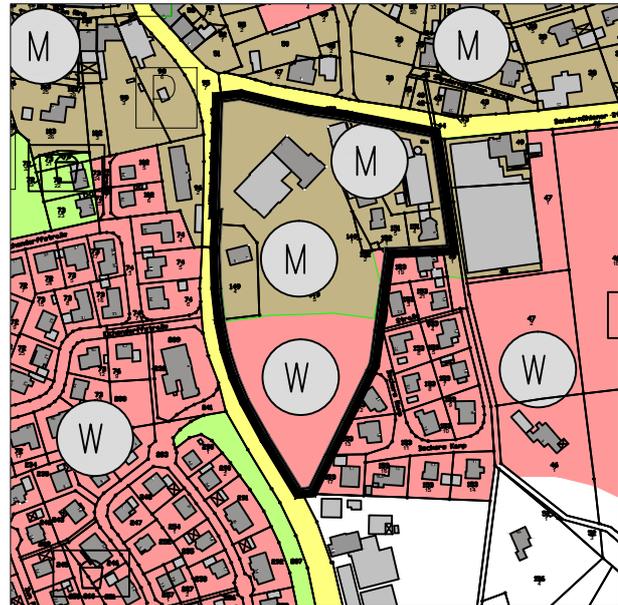
Das Verfahren wurde nach § 13a BauGB durchgeführt.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Melle ist das Plangebiet als Grünfläche und gemischte Baufläche dargestellt.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird deshalb im Zuge der Berichtigung eine Wohnbaufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO und eine gemischte Baufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO eingetragen:



Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
Maßstab 1:5000

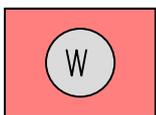


Anpassung im Wege der Berichtigung
Maßstab 1:5000

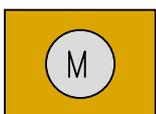
Planzeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



1.2. Gemischte Bauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

Melle, 23.03.2015

gez. Scholz
Bürgermeister