

3.0. Gestalterische Festsetzungen:

Die Außenfassaden der Gewerkebauten sind mit gebrochenen Fassaden zu gestalten (BdAL 100.01, 100.02, 100.11, 103.5, 104, 105, 106, 102.4, 102.7, 201.2, 502.6, 601.3, 801.9, 700.2, 700.2, 700.3, 703.4, 703.5, 703.8, 700.8, 900.8, 901.8).

Ausschließlich weiße Farbfassaden – z. B. 9001, 9002, 9003 und 9010 – sind nur zulässig, wenn sie entweder durch farbliche Fassadelemente bzw. Gliederungselemente anderer Art deutlich extensibel umsetzbar sind oder mit farbigen Fassadenverkleidungen – z. B. RAL-Töne siehe oben) teilweise (zumindest 30 %) versehen bzw. verkleidet werden.

Zulässig sind auch weiße Farbfassaden, wenn sie durch Fassadenbegrünungen in einer Fläche von mind. 30 % unterbrochen bzw. gegliedert werden.

4.0. Hinweise:

4.1. Die Flächen innerhalb der im Plan dargestellten Sichtschwäche dürfen in mehr als 0,60 m über Höhe der Fassade der angrenzenden Straßen in der Sicht nicht versenkt werden (§ 9 Abs. 1 Ziffer 24 BauGB).

4.2. Es wird darauf hingewiesen, dass es um vor- und frühgeschichtliche Funde, die bei den Bau- und Erdarbeiten in Planungsraum genäht werden, gen. den Nds. Denkmalschutzgesetz vom 30.06.1978 mangelhaft sind. Es wird gebeten, die Funde unverzüglich zu melden.

4.3. Bei Durchführung von Tiefbauarbeiten ist auf vorhandene Einrichtungen bzw. Ver- und Entsorgungslagen Rücksicht zu nehmen.


4.4. Folgende Empfehlungen sollen beachtet werden:

- Nutzung regenerativer Energien (Sonnenkollektoren etc.),
- Minimierung von Versiegelungsfächen auf dem Grundstück,
- Fassaden- bzw. Dachbegrünungen zur Optimierung des Grünschnitts

5. Schlussatz:

Diese Satzung wird mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Oldenburg rechtsverbindlich (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Melle, 30.03.2006

 Bürgermeister

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 14.12.2005 die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

Melle, den 28.04.2006

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde vom Baudezernat der Stadt Melle ausgearbeitet.

Melle, den 28.04.2006

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 14.12.2005 den Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Der Entwurf und dieser der öffentlichen Auslegung wurden am 31.12.2005 offiziell bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 10.01.2006 bis 10.02.2006 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Melle, den 28.04.2006

Der Rat der Stadt Melle hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 30.03.2006 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Melle, den 30.03.2006

Der Rat der Stadt Melle hat am ..... den ursprünglichen Satzungsbeschluss ergänzt.

Melle, den .....

30.03.2006

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 31.12.2005 öffentlich bekanntgemacht worden.

Der Bebauungsplan ist damit am 28.04.2006 rechtsverbindlich geworden.

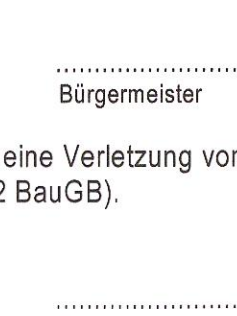
Melle, den 28.04.2006


Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs.1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs.1 Nr.1 BauGB)

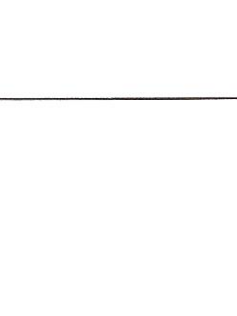
Melle, den .....

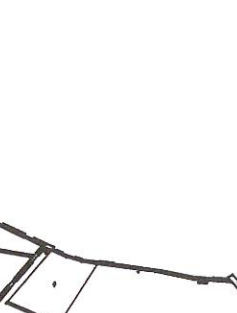
Innerhalb von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Mängeln der Abwägung nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs.1 Nr.2 BauGB).

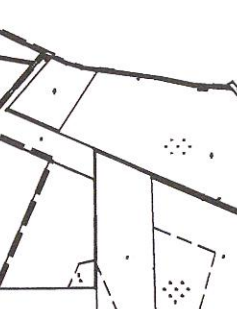
Melle, den .....

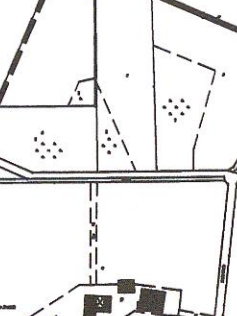
 Bürgermeister

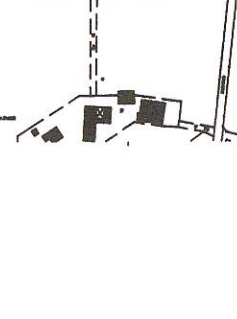
 Bürgermeister


 Bürgermeister


 Bürgermeister


 Bürgermeister


 Bürgermeister

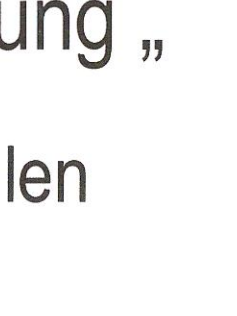
 Bürgermeister


 Bürgermeister


 Bürgermeister

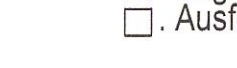
 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister

 Bürgermeister