



Kreis Osnabrück
Gemeindebezirk Stadt Melle
Gemarkung Melle, Altenmelle
Flur 6.1.1. Maßstab 1:1000
Der Stadt Melle...
Osnabrück, den 20. 9. 1979
Katasteramt

ÜBERSICHTSPLAN
DES PLANBEREICHES

M. 1:5000



PLANZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- | | |
|--------------------------------|--|
| WR REINES WOHNGEBIET | GE GEWERBEGEBIET |
| WA ALLEGMES WOHNGEBIET | GI INDUSTRIEGEBIET |
| MI MISCHGEBIET | SO SONDERGEBIET (z.B. KLINIKGEBIET) |
| MK KERNGEBIET | FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT |
| FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT | WASSERWIRTSCHAFTLICHER VORBEHALTSSTREIFEN (RAUMSTREIFEN) (VERGL. TEXTL. FESTSETZUNGEN § 8) |
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGENZEN**
- | | |
|--|---|
| II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HIER HOCHSTGRENZE) | II ZAHLE DER VOLLGESCHOSSE (HIER ZWINGEND) |
| 03 GRUNDFLÄCHENZAHLE, SE GIBT AN, WELCHER ANTEIL DES BAUGRUNDSTÜCKS VON BAULICHEN ANLAGEN ÜBERBAUT WERDEN DARF (BAUVVO § 19) | 06 GESCHOSSFLÄCHENZAHLE, SE GIBT AN, WIEVIEL QM GESCHOSSFLÄCHE JE QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ZULÄSSE SIND (BAUVVO § 20) |
| 20 BAUMASSEZAHLE, SE GIBT AN, WIEVIEL QM BAUMASSE JE QM GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ZULÄSSE SIND (BAUVVO § 21) | o OFFENE BAUWEISE |
| a ABWICHENDE BAUWEISE (S. 22 (4) BAUVVO) | g GESCHLOSSENE BAUWEISE |
| BAULINIE | BAUGENZE |
| ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG | VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN |
| VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN | FD FLACHDACH |
| SD SATTELDACH | WD WALMDACH |
| D DACHNEIGUNG | STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN |
| BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF | FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF |
| VERKEHRSFLÄCHEN | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN |
| STRASSENABGRENZUNGS-LINIE, BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN | ZU- U. AUSFAHRTS-VERBOT |
| FUSSWEG | SICHTDREIECKE |
| GRUNDFLÄCHEN GEM. § 9 ABS. 1 ZIFF. 15 BBauG | ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE |
| ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE | ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHEN |
| PFLANZGEBOT (PRIVAT) GEM. § 9 ABS. 1 ZIFF. 25 a-b BBauG | ZU ERHALTENDE BÄUME |
| SONSTIGE FESTSETZUNGEN | FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE U. GARAGEN |
| ST STELLPLATZ | Gg GARAGEN |
| GSG GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZ | GSG GEMEINSCHAFTSGARAGEN |
| MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (FÜR RW) | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |
| TRAFOSTATION | UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN |
| UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN | UMGRENZUNG DER FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |
| N NATURSCHUTZGEBIET | W WASSERSCHUTZGEBIET |
| L LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET | Q QUELLENSCHUTZGEBIET |
| U ÜBERSCHWEMMUNGSGEBIET | |
| GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES | |
| 98.50 HÖHENANGABEN | |
| 123 HÖHENLINIEN | |
- NUR DIE MIT • GEKENNZEICHNETEN PLANZEICHEN SIND BESTANDTEIL DIESER PLANUNG.

PLANVERFAHREN VERMESSUNGSTECHN. BESTÄTIGUNG

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die etabliert bedingenden baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 20. 9. 1979). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.

Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grundstücksgrenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Osnabrück, den 25. 4. 1981
KATASTERAMT

DER RAT DER STADT MELLE HAT IN SEINER SITZUNG AM 19. 3. 1979 GEMASS § 2 (1) DES BBauG VOM 18. 8. 1979 (BGBl. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BE-SCHLOSSEN.

MELLE, 27. 6. 1979

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANUNGSENTWURFS
STADT MELLE/BAUDEZERNAT

MELLE, 27. 6. 1979

DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 9. 4. 1979 BIS 9. 5. 1979 EINSCHLIESSLICH GEMASS § 2a (6) BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 31. 3. 1979 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

MELLE, 27. 6. 1979

DIESER PLAN IST GEMASS § 10 BBauG AM 27. 6. 1979 DURCH DEN RAT DER STADT MELLE ALS SATZUNG BE-SCHLOSSEN WORDEN.

MELLE, 27. 6. 1979

GENEHMIGUNG BEZ. REG.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBauG in der z. Zt. geltenden Fassung mit Verfügun vom 16. JUNI 1981 Az. 309.10-21102-ml/ ohne Auflagen genehmigt worden. 53024
16. JUNI 1981
Herrn Dr. Westphal

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 BBauG SIND AM 15. 07. 1974 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DIESER PLAN IST MIT WIRKUNG VOM 15. 07. 1974 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN. STADT MELLE

MELLE, 15. 07. 1974

Nr. 38

Stadt Melle
BEBAUUNGSPLAN
„GEWERBEGEBIET HERRENTEICH“
STADTEIL MELLE - MITTE

5. AUSFERTIGUNG