



### Planzeichenerklärung

Gemäß Planzeichenverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der aktuell gültigen Fassung.

Art der baulichen Nutzung  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 1, § 1 Abs. 1 BauGB)

W

Wohnbaufläche  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)

M

Gemischte Baufläche  
(§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

R

Regenrückhaltebecken

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft  
(gem. § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Sonstige Planzeichen

Umgrenzung der für bauliche Nutzungen vorgesehenen Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind  
(gem. § 5 Abs. 3 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes

### PRÄAMBEL UND AUSFERTIGUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANS

Aufgrund des § 1 Abs. 3 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I, S. 2414) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. 2010 S. 576) in der aktuell gültigen Fassung hat der Rat der Stadt Melle diese Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Melle, den 15.04.2019

L.S.

gez. Scholz

Bürgermeister

### Aufstellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 17.07.2014 die Aufstellung der 7. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 01.11.2014 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Melle, den 15.04.2019

gez. Scholz

Bürgermeister

### Planunterlage

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:5.000  
**Quelle:** Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.

© 2014

LGLN

Landesamt für Geoinformation  
und Landentwicklung Niedersachsen  
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 12.06.2018 dem Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 16.06.2018 ortsüblich bekannt gemacht.

Der Entwurf der 7. Flächennutzungsplanänderung mit der Begründung und die wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen hat/haben vom 25.06.2018 bis 06.08.2018 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Gemäß § 4 Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange eingeholt worden.

Melle, den 15.04.2019

gez. Scholz

Bürgermeister

### Feststellungsbeschluss

Der Rat der Stadt Melle hat nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB die 7. Flächennutzungsplanänderung nebst Begründung in seiner Sitzung am 04.04.2019 beschlossen.

Melle, den 15.04.2019

gez. Scholz

Bürgermeister

### Genehmigung

Die 7. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung (Az.: 6.3-24-07-2019) vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Osnabrück, den 02.07.2019

L.S.

Landkreis Osnabrück  
Der Landrat  
Im Auftrag

gez. G. Bruns

Gerald Bruns

### Beitrittsbeschluss

Der Rat der Stadt ist den in der Genehmigungsverfügung vom (Az.: ) beigetreten. aufgeführten Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am begetreten.

Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ortsüblich bekannt gemacht.

Melle, den

Bürgermeister

### Bekanntmachung

Die Erteilung der Genehmigung die 7. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden.

Die 7. Flächennutzungsplanänderung ist damit am 13.07.2019 wirksam geworden.

Melle, den 16.07.2019

gez. Scholz

Bürgermeister

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung die 7. Flächennutzungsplanänderung sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 214 Abs. 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Gemäß § 215 BauGB werden damit entsprechende Mängel unbeachtlich.

Melle, den

Bürgermeister

Quellen: Esri, DeLorme, HERE, TomTom, Intermap, increment P Corp., GEBCO, USGS, FAO, NPS, NRCAN, GeoBase, IGN, Kadaster NL, Ordnance Survey, Esri Japan, METI, Esri China (Hong Kong), swisstopo, and the GIS User Community

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N

Entwurfsbearbeitung:	<div><div>IPW</div><div>INGENIEURPLANUNG GmbH &amp; Co.KG Marie-Curie-Str.46 • 49134 Wallenhorst Tel.05407/880-0 • Fax 05407/880-88</div><div>gez. i.V. Desmarowitz</div></div>		Datum	Zeichen
		bearbeitet	2019-04	Dw
		gezeichnet	2019-04	Ber
		geprüft	2019-04	RI
Wallenhorst, 2019-04-04	freigegeben	2019-04	Dw	

Plan-Nummer:

H:\DIERKSHEIDE\214160\PLAENE\BP\bp\_fnp-7\_03\_Ur-Abschrift.dwg(Abschrift)

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

Melle

Die Stadt.

LANDKREIS OSNABRÜCK

7 . ÄNDERUNG

ABSCHRIFT

Maßstab 1 : 5.000