



A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341)
IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 (BGBL. I S. 429)

I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG FÜR ALLE GRUNDSTÜCKE DER TEILGEBIETE „A“, „B“ UND „C“

a) ART DER BAULICHEN NUTZUNG: ALLGEMEINES WOHNGEbiet (WA)
b) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) BIS 0,4
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) BIS 0,7
c) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: NACH DEN FESTSETZUNGEN IM PLAN (ZWINGEND)
d) BAUWEISE: OFFEN

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

a) SIGNATUREN

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
— ZWINGENDE BAULINIE
— GRENZE DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE
— NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
— STRASSENABGRENZUNGSLINIE
— VORHANDENE STRASSEN
— GEPLANTE STRASSEN
- GEPLANTE BEBAUUNG:
1 GESCHOSSIG, DACHNEIGUNG 45° - 50°
MIT ANGABE DER HAUPTRICHTUNG
1 GESCHOSSIG, DACHNEIGUNG - 10°
2 " " - 10°
- AUFZUBEHENDEN PARZELLENABGRENZUNGEN
— NEUE PARZELLENABGRENZUNGEN

B) NACHRICHTLICHE HINWEISE:

— VORHANDENE BEBAUUNG

b)
FÜR DIE WEITEREN FESTSETZUNGEN GELTEN
DIE SONSTIGEN IM PLAN ENTHALTENEN
ANGABEN SOWIE DIE BESTIMMUNGEN DER
ZU DIESEM PLAN GEHÖRENDE SATZUNG.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des
BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBL. I S. 341)
mit Verfügung vom 21.9.1965
genehmigt worden.
Genehmigt, den 21.9.1965
Der Regierungspräsident
i. A.
Möller
Oberbaurat

DER RAT DER GEMEINDE NEUENKIRCHEN HAT IN SEINER SITZUNG VOM 8.2.1965 GEMÄSS §2 ABS. 1 DES BBAUG. VOM 23.6.1960 BGBL. I S. 341 DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

BEARBEITET: BIELEFELD AM 18.1.1965
DIPL.-ING. HENRIK NIEMANN, ARCHT.
48 BIELEFELD, SIEKERWALL 21
ORTSPLANER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS §2 ABS. 6 BBAUG. VOM 23.6.1960 IN DER ZEIT VOM 7.5.1965 BIS 8.6.1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

DIESER PLAN IST GEMÄSS §10 BBAUG. VOM 23.6.1960 AM 1.6.1965 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE NEUENKIRCHEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 21.9.1965 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS §12 BBAUG. VOM 23.6.1960 BGBL. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 12.10.1965 BIS 2.11.1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS §12 BBAUG. VOM 23.6.1960 AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 12.10.1965

BEBAUUNGSPLAN NR. 2
GEMEINDE NEUENKIRCHEN, KREIS MELLE
TEILGEBIET „A“ AN DER SCHULSTRASSE
TEILGEBIET „B“ NÖRDLICH DER GARTENSTRASSE
TEILGEBIET „C“ NÖRDLICH DER MÜHLENSTRASSE

NEUENKIRCHEN, AM 12.2.1965
Hagemann
BÜRGERMEISTER
Korn
GEMEINDEDIREKTOR
NEUENKIRCHEN, AM 9.6.1965
Hagemann
BÜRGERMEISTER
Korn
GEMEINDEDIREKTOR
NEUENKIRCHEN, AM 2.11.1965
Hagemann
BÜRGERMEISTER
Korn
GEMEINDEDIREKTOR
NEUENKIRCHEN, AM 2.11.1965
Hagemann
BÜRGERMEISTER
Korn
GEMEINDEDIREKTOR