



**Vergrößerung nach der Flurkarte**  
 Kreis Melle Gemarkung Neuenkirchen  
 Gemeindebezirk Neuenkirchen Flur 5, 8 u. 9  
 Ungef. Maßstab 1:1000

Kostenbuch Nr. I/ 823/64 u. 44/85  
 Vermessungstechnisch richtig  
 Ausgefertigt Melle, den 16. Dez. 1964  
 Katasteramt  
 In Vertretung:

Dem Dipl. Ing. Niemann in Bielefeld ist die Verfertigung unter den in der Verpflichtungserklärung vom 16. Dez. 1964 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.

**Zeichenerklärung**  
 Eigentums- bzw. Flurstücksgrenzen  
 Flurgrenze

A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG VOM 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)  
 I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG FÜR ALLE GRUNDSTÜCKE DER TEILGEBIETE „A“, „B“ UND „C“

- a) ART DER BAULICHEN NUTZUNG: ALLGEMEINES WOHNGEBIET (WA)
- b) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG: GRUNDFLÄCHENZAHL (GRZ) BIS 0,4  
GESCHOSSFLÄCHENZAHL (GFZ) BIS 0,7
- c) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE: NACH DEN FESTSETZUNGEN IM PLAN (ZWINGEND)
- d) BAUWEISE: OFFEN

- II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:
- a) SIGNATUREN
  - GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES
  - - - ZWINGENDE BAULINIE
  - - - GRENZE DER ÜBERBAUBAREN GRUNDSTÜCKSFÄCHE
  - NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHE
  - - - STRASSENBEGRENZUNGSLINIE
  - VORHANDENE STRASSEN
  - GEPLANTE STRASSEN
  - ▨ GEPLANTE BEBAUUNG: 1 GESCHOSSIG, DACHNEIGUNG 45° - 50° MIT ANGABE DER HAUPTFIRICHTUNG
  - ▨ 1 GESCHOSSIG, DACHNEIGUNG - 10°
  - ▨ 2 " " - 10°
  - - - AUFZUBEHENDEN PARZELLENGRENZEN
  - - - NEUE PARZELLENGRENZEN

B) NACHRICHTLICHE HINWEISE:

■ VORHANDENE BEBAUUNG

b) FÜR DIE WEITEREN FESTSETZUNGEN GELTEN DIE SONSTIGEN IM PLAN ENTHALTENEN ANGABEN SOWIE DIE BESTIMMUNGEN DER ZU DIESEM PLAN GEHÖRENDE SATZUNG.

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 21. 9. 1965 genehmigt worden.  
 Genehmigt, den 21. 9. 1965  
 Der Regierungspräsident  
 i. A.  
 Oberbaureis

Wind überholt durch Beh. Pl. Süd-Ost

DER RAT DER GEMEINDE NEUENKIRCHEN HAT IN SEINER SITZUNG VOM 8. 2. 1965 GEMÄSS § 2 ABS. 1 DES BBAUG. VOM 23. 6. 1960 BGBl. I S. 341 DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

BEARBEITET: BIELEFELD AM 18. 1. 1965  
 DPL.-ING. HENRICH NIEMANN, ARCHIT. 48 BIELEFELD, SIEKERWALL 21 ORTSPLANER

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. VOM 23. 6. 1960 IN DER ZEIT VOM 7. 5. 1965 BIS 8. 6. 1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
 NEUENKIRCHEN, AM 12. 2. 1965  
 Hagemann BÜRGERMEISTER  
 Niemann GEMEINDEDIREKTOR  
 NEUENKIRCHEN, AM 9. 6. 1965

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. VOM 23. 6. 1960 AM 1. 6. 1965 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE NEUENKIRCHEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
 NEUENKIRCHEN, AM 9. 6. 1965  
 Hagemann BÜRGERMEISTER  
 Niemann GEMEINDEDIREKTOR  
 NEUENKIRCHEN, AM 9. 6. 1965

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 21. 9. 1965 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23. 6. 1960 BGBl. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 2. 10. 1965 BIS 2. 11. 1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
 NEUENKIRCHEN, AM 2. 11. 1965  
 Hagemann BÜRGERMEISTER  
 Niemann GEMEINDEDIREKTOR  
 NEUENKIRCHEN, AM 9. 6. 1965

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23. 6. 1960, AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 11. 10. 1965  
 NEUENKIRCHEN, AM 2. 11. 1965  
 Hagemann BÜRGERMEISTER  
 Niemann GEMEINDEDIREKTOR  
 NEUENKIRCHEN, AM 9. 6. 1965

**BEBAUUNGSPLAN NR. 2**  
 GEMEINDE NEUENKIRCHEN, KREIS MELLE  
 TEILGEBIET „A“ AN DER SCHULSTRASSE  
 TEILGEBIET „B“ NÖRDLICH DER GARTENSTRASSE  
 TEILGEBIET „C“ NÖRDLICH DER MÜHLENSTRASSE

DER RAT DER GEMEINDE NEUENKIRCHEN HAT IN SEINER SITZUNG VOM 8. 2. 1965 GEMÄSS § 2 ABS. 1 DES BBAUG. VOM 23. 6. 1960 BGBl. I S. 341 DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.  
 BEARBEITET: BIELEFELD AM 18. 1. 1965  
 DPL.-ING. HENRICH NIEMANN, ARCHIT. 48 BIELEFELD, SIEKERWALL 21 ORTSPLANER  
 DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. VOM 23. 6. 1960 IN DER ZEIT VOM 7. 5. 1965 BIS 8. 6. 1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
 NEUENKIRCHEN, AM 12. 2. 1965  
 Hagemann BÜRGERMEISTER  
 Niemann GEMEINDEDIREKTOR  
 NEUENKIRCHEN, AM 9. 6. 1965  
 DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. VOM 23. 6. 1960 AM 1. 6. 1965 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE NEUENKIRCHEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.  
 NEUENKIRCHEN, AM 9. 6. 1965  
 Hagemann BÜRGERMEISTER  
 Niemann GEMEINDEDIREKTOR  
 NEUENKIRCHEN, AM 9. 6. 1965  
 DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 21. 9. 1965 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23. 6. 1960 BGBl. I S. 341 IN DER ZEIT VOM 2. 10. 1965 BIS 2. 11. 1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.  
 NEUENKIRCHEN, AM 2. 11. 1965  
 Hagemann BÜRGERMEISTER  
 Niemann GEMEINDEDIREKTOR  
 NEUENKIRCHEN, AM 9. 6. 1965  
 IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23. 6. 1960, AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM 11. 10. 1965  
 NEUENKIRCHEN, AM 2. 11. 1965  
 Hagemann BÜRGERMEISTER  
 Niemann GEMEINDEDIREKTOR  
 NEUENKIRCHEN, AM 9. 6. 1965