



Landkreis Osnabrück  
Gemeindebezirk Stadt Melle  
Gemarkung Gerden  
Flur 2 Maßstab 1:1000  
Der Stadt Melle zur Vervielfältigung unter den am 3. 4. 1976 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom Gesch. B.V.Nr. 2026176.  
Ausgefertigt Osnabrück den 4. 4. 1976  
Katasteramt

1. Nachtrag zur Satzung  
zum Bebauungsplan "Selhofe IV" der Stadt Melle, Melle-Mitte, Gerden

Aufgrund der §§ 6 und 40 der Nieders. Gemeindeordnung vom 4. 3. 1955 (Nds. GVBl. S. 55) in Verbindung mit den §§ 9 und 10 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) sowie der Baunutzungsverordnung vom 26. 11. 1968 (BGBl. I S. 1237) und der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965 (BGBl. I S. 341) - alle Vorschriften in der z. Zt. geltenden Fassung - hat der Rat der Stadt Melle in seiner Sitzung am 16. März 1977 die im nebenstehenden zeichnerischen Teil der Satzung dargestellten Änderung beschlossen:

§ 1

Die Flächen innerhalb der Sichtdreiecke dürfen in mehr als 0,60 m über Fahrbahnoberkante der angrenzenden Straßen in der Sicht nicht versperrt werden.

§ 2

Diese Satzungsänderung tritt mit der Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises in Kraft.

Melle, 16. März 1977

gez. Schwertmann  
Bürgermeister

gez. Dr. Surberg  
Stadtdirektor

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WA = REINES WOHNGEBIET
- WA = ALLGEMEINES WOHNGEBIET
- MI = MISCHGEBIET
- MK = KERNGEBIET
- GE = GEWERBEGEBIET
- GI = INDUSTRIEGEBIET
- SO = SONDERGEBIET (z.B. "Klinikgebiet")

Maß der baulichen Nutzung  
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

- II ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (hier Höchstgrenze)
- III ZAHL DER VOLLGESCHOSSE (hier zwingend)
- Q3 GRUNDFLÄCHENZAHL Sie gibt an, welcher Anteil des Baugrundstücks von baulichen Anlagen überbaut werden darf (BauVO § 19).
- Q5 GESCHOSSFLÄCHENZAHL Sie gibt an, wieviel qm Geschoßfläche je qm Grundstücksfläche zulässig sind (BauVO § 20).
- Z0 BAUMASSENZAHL Sie gibt an, wieviel cbm Baumasse je qm Grundstücksfläche zulässig sind (BauVO § 21).
- o OFFENE BAUWEISE
- o NUR EINZEL- UND DOPPELHÄUSER
- o NUR HAUSGRUPPEN
- g GESCHLOSSENE BAUWEISE



Bauliche Anlagen und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

Verkehrsflächen

- STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN
- ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN
- STRASSENBEGRENZUNGSLINIE BEGRENZUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
- Grünflächen und übrige Flächen
- ÖFFENTL. GRÜNFLÄCHEN
- KINDERSPIELPLATZ

Sonstige Festsetzungen

- FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE ODER GARAGEN UND DEREN ZUFABRT
- St STILLPLÄTZE
- Ga GARAGEN
- GSt GEMEINSCHAFTSSTELLPL.
- GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN
- T TRAFU
- A = MIT GEH-, FAHR- U. LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- B = MIT LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- ANZUPFLANZENDE UND ZU ERHALTENDE BÄUME (PFLANZGEBOT)
- ANZUPFLANZENDE BUSCH- U. BAUMGRUPPEN (PFLANZGEBOT)
- GRENZE UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- HÖHENLAGE DER VERKEHRSFLÄCHE
- NICHT IM VERFAHREN

Nur die mit • gekennzeichneten Planzeichen wurden verwendet.

PLANVERFAHREN

BESTÄTIGUNG DER VERMESSUNGSTECHNISCHEN RICHTIGKEIT

DER RAT DER STADT MELLE HAT IN SEINER SITZUNG AM 16. 6. 76 GEMÄSS § 2 (1) DES BBAUG VOM 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BESCHLOSSEN. (Änderung)

MELLE, DEN 16. 6. 1976  
gez. Schwertmann (BÜRGERMEISTER) gez. Dr. Surberg (STADTDIREKTOR)

FÜR DIE ERARBEITUNG DES PLANENTWURFES STADT MELLE/BAUDEZERNAT  
MELLE, DEN 16. 6. 1976 gez. Buschhausen (STADTBAURAT)

DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT ÜBER DIE DAUER EINES MONATS VOM 10. 8. 76 BIS 10. 9. 76 EINSCHLIESSLICH GEMÄSS § 2 (6) BBAUG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND ZEIT DER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 2. 8. 76 ÖFFENTLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

MELLE, DEN 16. 3. 1977  
gez. Schwertmann (BÜRGERMEISTER) gez. Dr. Surberg (STADTDIREKTOR)

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG AM 16. 3. 1977 DURCH DEN RAT DER STADT MELLE ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

MELLE, DEN 16. 3. 1977  
gez. Schwertmann (BÜRGERMEISTER) gez. Dr. Surberg (STADTDIREKTOR)

GENEHMIGUNG RP 4. JULI 1977  
gez. Häger

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER ÖFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 BBAUG SIND AM 197 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

DIESER PLAN IST MIT WIRKUNG VOM 197 RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.  
MELLE, DEN 197

STADT MELLE  
BEBAUUNGSPLAN "SELHOF IV"  
(1. Änderung)