



Planzeichenerklärung:

Art der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GI Industriegebiet (§ 9 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0.8 Grundflächenzahl (GRZ) (§ 19 BauNVO)

4.0 Baumassenzahl (§ 21 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung

b Besondere (abweichende) Bauweise (§ 22 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 BauNVO)

Vorhandene Grundstücksgrenzen

Nutzungsschablone

Art der baul. Nutzung	
GRZ	BMZ
Bauweise	

Verkehrsflächen

Einfahrtsbereich

Grünflächen

- Private Grünflächen
- zu erhaltende Bäume
- neu zu pflanzende Bäume
- zu erhaltende Sträucher

Sonstige Planzeichen

- Bachlauf
- Abwasserleitung, unterirdisch
- mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Geplante Erweiterung
- Wasserdurchlässiger Belag
- Grenze des Räumlichen Geltungsbereich (§ 9 Abs.7 BauGB)

Textlicher Teil

zum Bebauungsplan "Gewerbegebiet Hüfferdeich - 1. Änderung" Melle-Bruchmühlen (Bennien)

1.0 Hinweise

Es gelten nach wie vor die Hinweise des bisherigen Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Hüfferdeich", rechtsverbindlich geworden am 18.03.1980.

2.0 Sonstiges

Diese Änderung wird mit der Bekanntmachung im Amtsblatt rechtsverbindlich. Gleichzeitig treten die entgegenstehenden Festsetzungen des Ursprungsbebauungsplanes "Gewerbegebiet Hüfferdeich", rechtsverbindlich geworden am 15.03.1980, für diesen Bereich außer Kraft.

Melle, den 16.03.2005

gez. Stock Bürgermeister

Planverfahren

Der Rat der Stadt Melle hat in einer Sitzung am 28.12.2004 die Aufstellung diesen Planes beschlossen.

Melle, den 16.03.2005

gez. Stock Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde vom Ingenieurbüro Stefan Bäunker in Abstimmung mit dem Baudezernat der Stadt Melle ausgearbeitet.

Planer

Baudezernat

Der Rat der Stadt Melle hat in der Sitzung am 08.12.2004 dem Entwurf des Bebauungsplanes, der Begündung und dem Umweltbericht zugestimmt und die öffentlichen Auslegungen gemäß §3 (2) BauGB beschlossen.

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 18.12.2004 ortsüblich bekanntgemacht.

Der Entwurf des Bebauungsplanes und die Begründung und der Umweltbericht haben vom 28.12.2004 bis 28.01.2005 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Melle, den 16.03.2005

gez. Stock Bürgermeister

Der Rat der Stadt Melle hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 16.03.2005 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung und den Umweltbericht beschlossen.

Melle, den 16.03.05

gez. Stock Bürgermeister

Der Satzungsbeschluß ist am 14.05.2005 im Amtsblatt des Landkreises Osnabrück bekannt gemacht worden. Die Änderung des Bebauungsplanes ist damit am 14.05.2005 rechtsverbindlich geworden.

Melle, den 01.07.2005

gez. Stock Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkraftsetzung des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB nicht geltend gemacht worden. (§ 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).

Melle, den 01.10.2006

gez. Stock Bürgermeister

Innerhalb von sieben Jahren nach Inkraftsetzung des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Mängeln der Abwägen nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Melle, den

Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage: Katasteramt Osnabrück
Geschäftszeichen: A-2075/2004
Maßstab: 1:1000

Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2.7.1985 Nds. GVBl. S. 187 geändert durch Gesetz vom 11. Juli 1994, Nds. GVBl. S. 300).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich Bedeutsamen baul. Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. (Stand vom)

Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Melle, den

Brunemann, öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

STADT MELLE
Landkreis Osnabrück

Vorhabenbezogene Änderung
Bebauungsplan "Hüfferdeich"

Vorhabenträger

Grundstücksgemeinschaft Tönsing, Höcker, Flint
Spenger Straße 46, 49328 Melle



Übersichtsplan M 1:10000

Bebauungsplan M 1:1000

Dipl.-Ing.
Stefan Bäunker
Architektur, Tragwerksplanung, Bauphysik

adresse Bruchstraße 169
32289 Rodinghausen
fon 05226 / 1848-24
fax 05226 / 1848-25
mail stefan@baeunker.net