

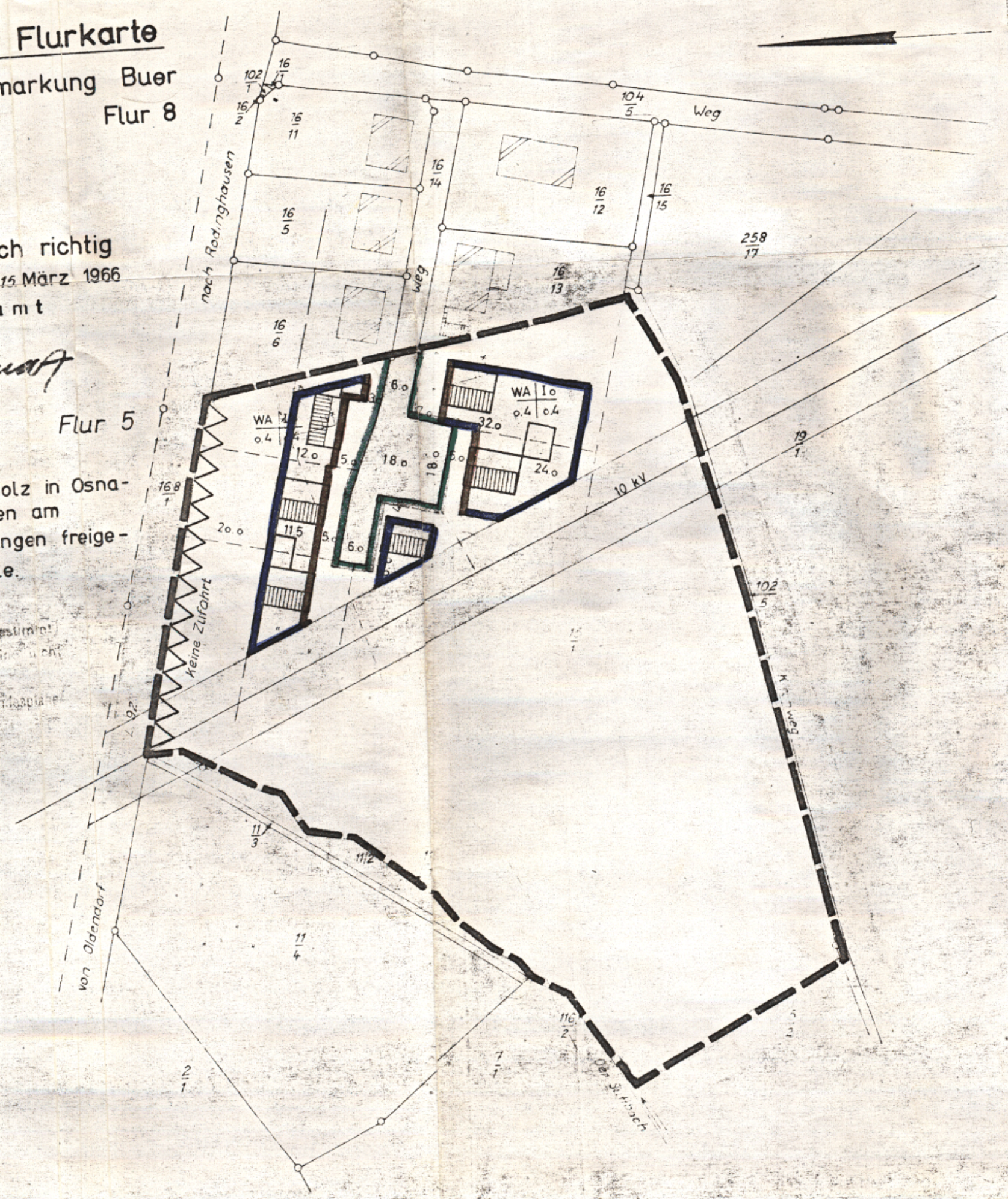
Vergrößerung nach der Flurkarte
 Kreis Melle
 Gemeindebezirk Buer
 Ungef. Maßstab 1:1000
 Kostenbuch Nr. 1/141/66

Vermessungstechnisch richtig
 Ausgefertigt Melle, den 15. März 1966
 Katasteramt



Der Orts- und Landesplaner Dr. Scholz in Osnabrück zur Vervielfältigung unter den am 15. März 1966 anerkannten Bedingungen freigegeben durch das Katasteramt Melle.

Nur für den Eigengebrauch bestimmt!
 Vervielfältigungen, Leihen, etc. sind nicht gestattet!
 Dr. Hartmut Scholz, Landesplaner



ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1 Zahl d. Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze zwingend
- 0.4 Grundflächenzahl
- 0.4 Geschossflächenzahl
- Bauhassenzahl

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- Offene Bauweise
- Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze

BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINBEDARF

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
- Öffentliche Parkflächen
- Straßenbegrenzungsline
- Flächen für Stellplätze u. Garagen

SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
- Von der Bebauung freizuhaltende Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

NIVELLEMENT

Bebauungsplan Nr. 2 "HILGENSEELE"
 Gemeinde Buer Landkreis MELLE

Der Rat der Gemeinde Buer hat in seiner Sitzung am 30. März 1966 gemäß § 2 Abs. 1 des BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) die Aufstellung dieses Planes beschlossen.

Buer, den 14. März 1966
 Bürgermeister
 Gemeindevize
 Ratsherr
 Orts- und Landesplanung
 Planungsamt Dr. Hartmut Scholz
 Ortsplaner Gerdert
 Telefon 22257

Dieser Plan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG am 5. Juli 1966 öffentlich ausgelegt.

Buer, den 6. Juli 1966
 Bürgermeister
 Der Plan ist gemäß § 10 BBauG am 10. Aug. 1966 durch den Rat der Gemeinde Buer als Sitzung beschlossen worden.

Buer, den 2. Oktober 1966
 Bürgermeister
 Gemeindevize
 Ratsherr

Dieser mit Verfügung vom 11. 1966 genehmigte Bebauungsplan hat gemäß § 2 Abs. 6 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) in der Zeit vom 21. April bis 21. April 1967 öffentlich ausgelegt.

Buer, den 24. April 1967
 Bürgermeister
 Ratsherr
 In Kraft getreten gemäß § 12 BBauG auf Grund der Bekanntmachung vom 24.4.1967.

Buer, den 24. April 1967
 Bürgermeister
 Gemeindevize