



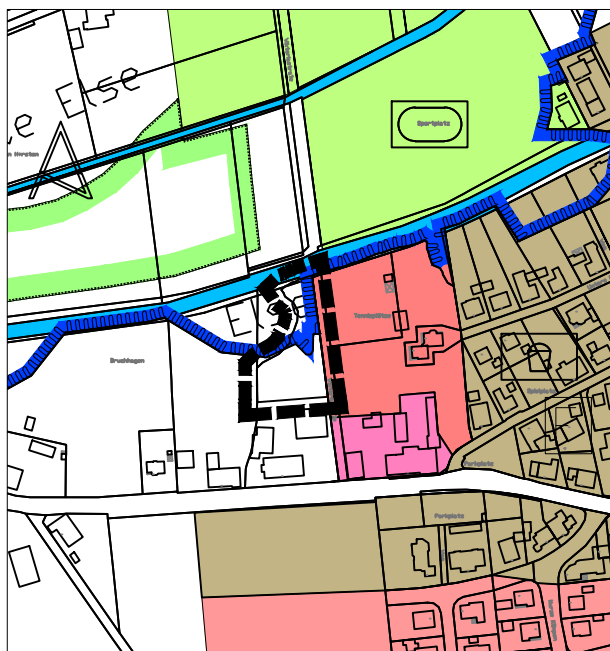
STADT MELLE Flächennutzungsplan

**Anpassung im Wege der Berichtigung
für den
Bebauungsplan
„Westlich Viktoriastraße“, Melle - Gesmold**

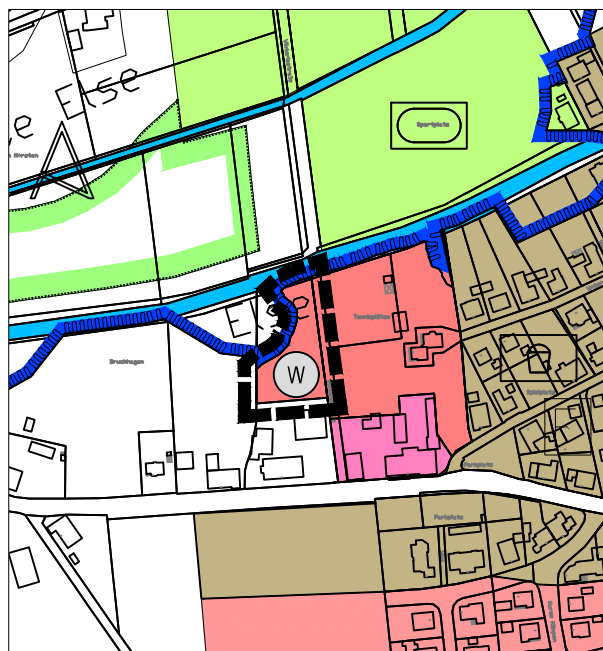
**(Beschleunigtes Verfahren gemäß § 13b BauGB i. V. m. § 13a BauGB
(Außenbereich))**

Abschrift

Der Rat der Stadt Melle hat am 24.03.2021 den Bebauungsplan „Westlich Viktoriastraße“, Melle-Gesmold als Satzung beschlossen. Mit Bekanntmachung im Meller Kreisblatt am 08.05.2021 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden. Auf die Berichtigung des Flächennutzungsplans ist in der Bekanntmachung hingewiesen worden.



Ausschnitt aus dem
wirksamen Flächennutzungsplan
Maßstab 1:5000

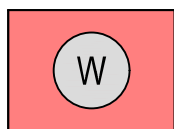


Anpassung im Wege der Berichtigung
Maßstab 1:5000

Planzeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung

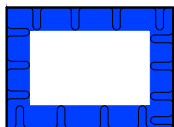
(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)



10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Melle, 10.Mai 2021

L.S.

gez. Reinhard Scholz
Bürgermeister