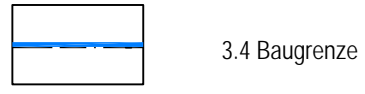


Planzeichenerklärung:

Signaturen gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

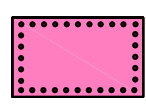
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)



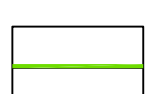
Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Verhältnis der überbaubaren Fläche zur Grundstücksfläche	Verhältnis der Summe der Geschosflächen zur Grundstücksfläche
Anzahl der Vollgeschosse	Bauweise
Dachform	

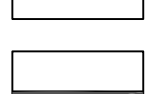
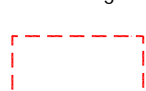
4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs.2 Nr.2 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)



6. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)



15. Sonstige Planzeichen



Textlicher Teil
zum Bebauungsplan „Auf dem Osterkampe - 2. Änderung“, Melle-Mitte (Altenmelle)

1.0 Preamble:

Aufgrund des § 1 Abs. 2 und des § 10 des Baugesetzbuchs (BauGB) in der Fassung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 21.12.2006 (BGBl. I S. 3316) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229) hat der Rat der Stadt Melle diese vereinfachte Bebauungsplanänderung gemäß § 13 BauGB, bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen, der Begründung sowie der Planfassung als Satzung beschlossen. Zur Begründung gehört auch eine Altstandortuntersuchung.

2.0 Planungsrechtliche Festsetzungen:

2.1 Es gelten nach wie vor die textlichen Festsetzungen aus dem Ursprungsbebauungsplan „Auf dem Osterkampe“ aus dem Jahre 1966.

3.0 Hinweise:

3.1 Es wird darauf hingewiesen, dass ur- und frühgeschichtliche Funde, die bei den Bau- und Erdarbeiten im Planungsraum gemacht werden, gemäß dem Niedersächsischen Denkmalschutzgesetz vom 30.05.1978 meldepflichtig sind. Es wird gebeten, die Funde unverzüglich zu melden.

3.2 Bei Durchführung von Tiefbauarbeiten ist auf vorhandene Einrichtungen bzw. Ver- und Entsorgungsanlagen Rücksicht zu nehmen.

3.3 Von der südlich tangierenden Kreisstraße 216 gehen erhebliche Immissionen aus. Für die in Kenntnis dieser Immissionen errichteten baulichen Anlagen können keine Ansprüche an den Straßenbaulasträger auf weitergehenden Immissionsschutz gestellt werden.

4.0 Sonstiges:

Diese Bebauungsplanänderung wird mit der ortsüblichen Bekanntmachung rechtsverbindlich (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Melle, den 30.11.2010

L.S. gez. Berghegger
Bürgermeister

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 13.02.2008 die Aufstellung dieser Bebauungsplanänderung beschlossen.

Melle, den 30.11.2010 L.S. gez. Berghegger
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplanes wurde vom Baudezernat der Stadt Melle erarbeitet.

Melle, den 02.12.2010 L.S. gez. Schönfeld
Stadtbaurat

Der Planungs- und Umweltausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 13.07.2008 dem Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 11.08.2007 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung haben vom 15.04.2008 bis 15.05.2008 gem. § 3 (2) BauGB öffentlich ausgelegen.

Melle, den 30.11.2010 L.S. gez. Berghegger
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Melle hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gem. § 3 (2) BauGB in seiner Sitzung am 25.06.2008 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

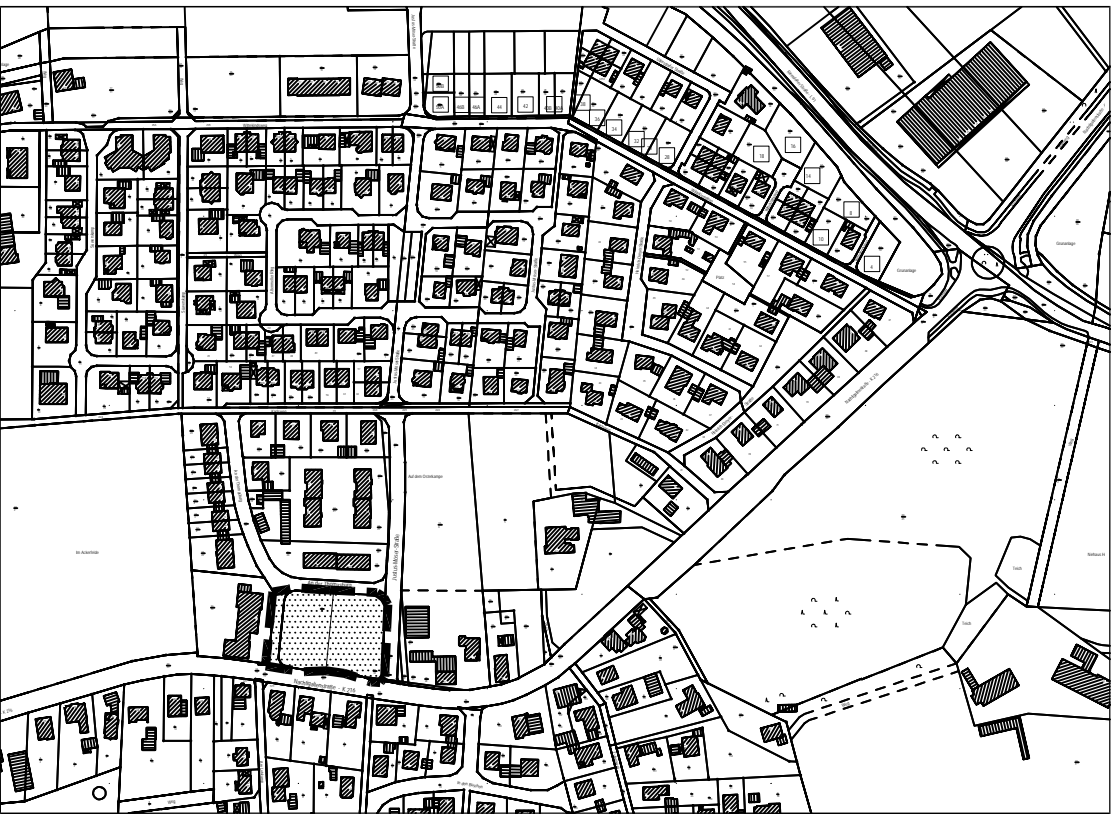
Melle, den 30.11.2010 L.S. gez. Berghegger
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gem. § 10 (3) BauGB am 26.07.2008 ortsüblich bekanntgemacht worden und damit am 26.07.2008 rechtsverbindlich geworden.

Melle, den 30.11.2010 L.S. gez. Berghegger
Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplanes ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung gem. § 214 Abs. 1 Nr. 1 - 3 BauGB nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs. 1 Nr. 1 BauGB).

Melle, den Bürgermeister



Übersichtskarte M 1:5000

STADT MELLE

Bebauungsplan

"Auf dem Osterkampe - 2. Änderung "

Stadtteil: Melle - Mitte / (Altenmelle)

M 1:1000

Original
Ausfertigung