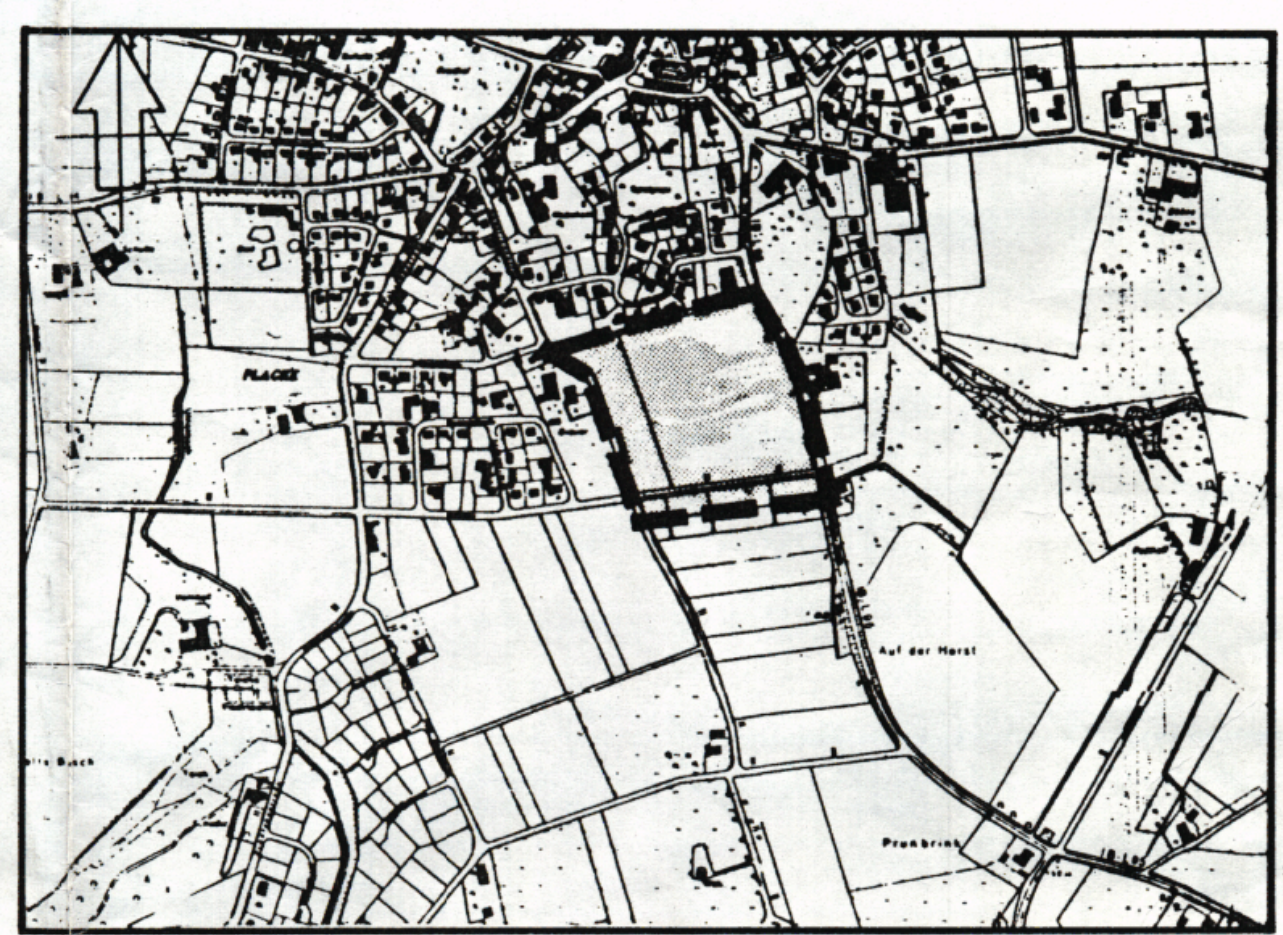




**Planunterlage**  
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte V 2038/93  
Liegenschaftskarte: 42808.D.5880.A.C  
Maßstab: 1:1000  
Die Vervielfältigung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Urheberrechts- und Kartengesetzes vom 2.7.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.9.1989, Nds. GVBl. S. 548).  
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 18.04.1993). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.  
Denkmalschutz: Den. 08.12.99  
Katasteramt: Osnabrück  
... R. Hehoff (Unterschrift)



ÜBERSICHTSKARTE M.1:10.000

Textlicher Teil  
zum Bebauungsplan "An der alten Molkerei", Melle-Wellingholzhausen

- 1.0. **Präambel:**  
Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung vom 08.12.1986 (BGBl. S. 2253) zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. S. 469) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung in der Fassung vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 28.03.1990 (Nds. GVBl. S. 113 ff.), hat der Rat der Stadt Melle diesen Bebauungsplan, bestehend aus den nachstehenden textlichen Festsetzungen sowie aus der Planfassung als Satzung beschlossen.
2. **Planungsrechtliche Festsetzungen:**  
2.1 In den als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesenen Bereichen sind die Ausnahmen gemäß § 4 Abs. 3 Ziffern 3, 4 und 5 BauNVO - Anlagen für Verwaltungen, Gartenhausbetriebe, Tankstellen - nicht zulässig (§ 1 Abs. 6 BauNVO).  
2.2 Die in der Planzeichnung gekennzeichneten privaten Pflanzstreifen sind mit standortheimischem Gehölz in gestaffelter Form zu bepflanzen - sowohl Bäume als auch Sträucher -. Die Bepflanzung ist innerhalb eines Jahres nach Bezugserstellung der Gebäude herzustellen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 25 a BauGB). Nebenanlagen gemäß § 14 BauNVO sind in diesen Streifen unzulässig.  
2.3 Seitliche Grundstücksgrenzen sind in einer Breite von 2,00 m mit standortheimischer Strauchpflanzung - evtl. auch kleinkronige Solitärblume - zu versehen. Diese Bepflanzung ist innerhalb eines Jahres nach Bezugserstellung der Gebäude herzustellen. Ausgenommen von der Bepflanzungspflicht sind die Bereiche, in denen Grenzgaragen nach der Nds. Bauordnung oder Nebenanlagen im Sinne des § 14 BauNVO einschließlich der zugehörigen Zufahrten errichtet werden sollen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 25 a BauGB).  
2.4 Innerhalb der zu den öffentlichen Straßen orientierten Vorgärten ist je Grundstück mindestens ein hochstämmiger, standortheimischer Laubbaum zu pflanzen. Diese Bepflanzung ist innerhalb eines Jahres nach Bezugserstellung der Gebäude herzustellen (§ 9 Abs. 1 Ziffer 25 a BauGB).  
2.5 Die in der Planfassung ausgewiesenen "naturnäherlichen Ausgleichsflächen" werden den Baugrundstücken zugeordnet (§ 8 a BNatSchG).  
3.0 **Hinweis:**  
3.1 In den als allgemeines Wohngebiet (WA) ausgewiesenen Bereichen unmittelbar entlang der Landesstraße 95 lassen sich in den Obergeschossen die Orientierungswerte der DIN 18005 - Schallschutz im Städtebau - trotz der vorgesehenen Verwaltung nicht im vollen Umfang einhalten. Um einen entsprechenden Schutz zu erreichen, sollten lärmempfindliche Wohnräume so angeordnet werden, daß von ihnen keine direkten Sichtbeziehungen zur Lärmquelle bestehen. Es sind Schallschutzwände der Schallschutzklasse 2 einzubauen.  
Für die in Kenntnis der Landesstraße 95 errichteten baulichen Anlagen können gegenüber dem Straßenbausträger keinerlei Entschädigungsansprüche hinsichtlich weitergehenden Immissionsschutzes geltend gemacht werden.  
3.2 Die unmittelbar an der Landesstraße 95 angrenzenden Neubaugrundstücke sind entlang den Straßeneigentumsgrenzen mit einer lückenlosen festen Einfriedung zu versehen und in diesem Zustand dauernd zu erhalten (§ 24 NSIRG in Verbindung mit Nr. 2 der Zufahrtsrichtlinien und § 15 NBauO).  
3.3 Innerhalb der Baubeschränkungzone im Abstand von 40 m vom befestigten Fahrbahnrand der Landesstraße 95 dürfen Werbeanlagen im Blickfeld zur Straße nicht errichtet werden (§ 24 Abs. 2 NSIRG). Hiervon ausgenommen ist lediglich Werbung an der Stätte der Leistung, die unbeschadet baurechtlicher Genehmigungen der Zustimmung der Straßenbauverwaltung bedarf.  
3.4 Die Flächen innerhalb der im Plan dargestellten Sichtdreiecke dürfen in mehr als 0,60 m über Höhe der Fahrbahn der angrenzenden Straßen in der Sicht nicht versperrt werden (§ 9 Abs. 1 Ziffer 24 BauGB).  
3.5 Es wird darauf hingewiesen, daß ur- und frühgeschichtliche Funde, die bei den Bau- und Erdarbeiten im Planungsraum gemacht werden, gemäß dem Nds. Denkmalschutzgesetz vom 30.05.1978 meldepflichtig sind. Es wird gebeten, die Funde unverzüglich zu melden.  
3.6 Bei Durchführung von Tiefbauarbeiten ist auf vorhandene Einrichtungen bzw. Ver- und Entsorgungsanlagen Rücksicht zu nehmen.  
3.7 Es wird empfohlen, auf den Grundstücken Anlagen zur Regenwassernutzung vorzusehen. Hingewiesen wird hierzu auf das "Förderprogramm der Stadt Melle für Regenwassernutzung".  
3.8 Hingewiesen wird auch auf das Förderprogramm der Stadt Melle "Grün in der Stadt" - Pflanzen von Laubgehölzen in den Gärten im Straßenbereich sowie Fassaden- und Dachbegrünung -.  
4.0 **Sonstiges:**  
4.1 Diese Satzung wird mit der Bekanntmachung der Durchführung des Anzeigeverfahrens rechtsverbindlich (§ 12 BauGB). In einem kleinen Teilbereich ersetzt dieser Bebauungsplan die bisherigen Festsetzungen des Bebauungsplanes "Ortskern Wellingholzhausen - Neufassung", rechtsverbindlich geworden am 30.04.1990.

Melle, 14.09.1994  
Bürgermeister: [Signature] Stadtdirektor: [Signature]

**PLANZEICHENERKLÄRUNG:**

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**

|    |                                |    |                                  |
|----|--------------------------------|----|----------------------------------|
| WR | REINES WOHNBEZIEH              | GE | GEWERBEBEZIEH                    |
| WA | ALLGEMEINES WOHNBEZIEH         | GI | INDUSTRIEBEZIEH                  |
| MI | MISCHBEZIEH                    | SO | SONDERBEZIEH (z.B. KLINIKBEZIEH) |
| MK | KERNBEZIEH                     | FL | FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT |
| FL | FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT | FL | FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT  |

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**

|     |  |    |  |
|-----|--|----|--|
| I   | ZAHLE DER VOLLOESCHOSSE (HIER HOCHSTGRENZE)  | ED | NUR EINZEL- U. DOPPELHAUSER ZULASSIG                 |
| II  | ZAHLE DER VOLLOESCHOSSE (HIER ZWINGEND)  | H  | NUR HAUSGRUPPEN ZULASSIG                             |
| 0,4 | GRUNDFLÄCHENZAHLE, DIE GIBT AN, WELCHER ANTEIL DES BAUGRUNDSTÜCKS VON BAULICHEN ANLAGEN ÜBERBAUT WERDEN DARF (1 BauNVO § 19) | ED | ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN |
| 0,4 | GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE, DIE GIBT AN, WIEVIEL qm GESCHOSSEFLÄCHE JE qm GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ZULASSIG SIND (1 BauNVO § 20)         | ED | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG       |
| 20  | BAUMASSENZAHLE, DIE GIBT AN, WIEVIEL qm BAUMASSE JE qm GRUNDSTÜCKSFLÄCHE ZULASSIG SIND (1 BauNVO § 21)                       | ED | VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN                        |
| 0   | OFFENE BAUWEISE  | ED | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN                    |
| g   | GESCHLOSSENE BAUWEISE  | ED | FLACHDACH  |
| FD  | BAULINIE   | ED | STÄHLERDACH  |
| SO  | BAUGRENZE  | ED | WALMDACH   |
| WD  | ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG   | ED | DACHNEIGUNG  |
| FD  | VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  | ED | STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN                       |
| SO  | VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN  | ED |  |
| WD  |  | ED |  |

**BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF**

|    |  |    |  |
|----|--|----|--|
| FL | FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF | ED | FLÄCHEN ODER BAUGRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF |
|----|--|----|--|

**VERKEHRSFLÄCHEN**

|    |  |    |                               |
|----|--|----|-------------------------------|
| FL | STRASSENVERKEHRSFLÄCHEN  | ED | ÖFFENTLICHE PARKPLÄTZE        |
| FL | STRASSENABGRENZUNGS- LINIE, BEDECKUNG SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN                | ED | ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE |
| FL | ZU- U. AUSFAHRTS- VERBOT   | ED | ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE |
| FL | FUSSWEG  | ED | ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE |
| FL | GRUNDFLÄCHEN GEM. § 9 ABS. 1 ZIFF. 15 BAUGB.                                   | ED | ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE |
| FL | ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE  | ED | ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE |
| FL | ANZUPFLANZENDE BÄUME GEM. § 9 ABS. 1 ZIFF. 25 BAUGB. (VERGL. AUCH § 17 BAUGB.) | ED | ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE |
| FL | ANZUPFLANZENDE BÄUME GEM. § 9 ABS. 1 ZIFF. 25 BAUGB. (VERGL. AUCH § 17 BAUGB.) | ED | ÖFFENTLICHE KINDERSPIELPLÄTZE |

**SONSTIGE FESTSETZUNGEN**

|    |                                    |    |                                |
|----|------------------------------------|----|--------------------------------|
| FL | FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE U. GARAGEN | ED | ANZUPFLANZENDE BÄUME STRÄUCHER |
| FL | STELLPLÄTZE                        | ED | ANZUPFLANZENDE BÄUME STRÄUCHER |
| FL | GARAGEN                            | ED | ANZUPFLANZENDE BÄUME STRÄUCHER |
| FL | GEMEINSCHAFTSSTELLPLÄTZE           | ED | ANZUPFLANZENDE BÄUME STRÄUCHER |
| FL | GEMEINSCHAFTSGARAGEN               | ED | ANZUPFLANZENDE BÄUME STRÄUCHER |

**MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |

**RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN)**

|    |   |    |                            |
|----|---|----|----------------------------|
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN       | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |

**NATURSCHUTZGEBIET**

|    |                        |    |                    |
|----|------------------------|----|--------------------|
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**WASSERSCHUTZGEBIET**

|    |                     |    |                    |
|----|---------------------|----|--------------------|
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET**

|    |                      |    |                      |
|----|----------------------|----|----------------------|
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |

**MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |

**SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |

**RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN)**

|    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| FL | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |
| FL | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ)**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) |
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) |

**UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN | ED | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN | ED | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |

**NATURSCHUTZGEBIET**

|    |                        |    |                    |
|----|------------------------|----|--------------------|
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**WASSERSCHUTZGEBIET**

|    |                     |    |                    |
|----|---------------------|----|--------------------|
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET**

|    |                      |    |                      |
|----|----------------------|----|----------------------|
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |

**MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |

**SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |

**RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN)**

|    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| FL | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |
| FL | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ)**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) |
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) |

**UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN | ED | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN | ED | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |

**NATURSCHUTZGEBIET**

|    |                        |    |                    |
|----|------------------------|----|--------------------|
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**WASSERSCHUTZGEBIET**

|    |                     |    |                    |
|----|---------------------|----|--------------------|
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET**

|    |                      |    |                      |
|----|----------------------|----|----------------------|
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |

**MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |

**SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |

**RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN)**

|    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| FL | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |
| FL | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ)**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) |
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) |

**UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN | ED | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN | ED | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |

**NATURSCHUTZGEBIET**

|    |                        |    |                    |
|----|------------------------|----|--------------------|
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**WASSERSCHUTZGEBIET**

|    |                     |    |                    |
|----|---------------------|----|--------------------|
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET**

|    |                      |    |                      |
|----|----------------------|----|----------------------|
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |

**MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |

**SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |

**RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN)**

|    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| FL | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |
| FL | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ)**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) |
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) |

**UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN | ED | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN | ED | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |

**NATURSCHUTZGEBIET**

|    |                        |    |                    |
|----|------------------------|----|--------------------|
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**WASSERSCHUTZGEBIET**

|    |                     |    |                    |
|----|---------------------|----|--------------------|
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET**

|    |                      |    |                      |
|----|----------------------|----|----------------------|
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |

**MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |

**SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |

**RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN)**

|    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| FL | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |
| FL | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ)**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) |
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) |

**UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN | ED | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN | ED | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |

**NATURSCHUTZGEBIET**

|    |                        |    |                    |
|----|------------------------|----|--------------------|
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**WASSERSCHUTZGEBIET**

|    |                     |    |                    |
|----|---------------------|----|--------------------|
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET**

|    |                      |    |                      |
|----|----------------------|----|----------------------|
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |

**MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN | ED | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |

**SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |
| FL | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG | ED | SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG |

**RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN)**

|    |                            |    |                            |
|----|----------------------------|----|----------------------------|
| FL | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |
| FL | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) | ED | RRB (REGENRÜCKHALTEBECKEN) |

**FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ)**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) |
| FL | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) | ED | FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN (HIER ÖFFENTLICHER IMMISSIONSSCHUTZ) |

**UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN**

|    |   |    |   |
|----|---|----|---|
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN | ED | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |
| FL | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN | ED | UMGRENZUNG DER FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN |

**NATURSCHUTZGEBIET**

|    |                        |    |                    |
|----|------------------------|----|--------------------|
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | LANDSCHAFTSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**WASSERSCHUTZGEBIET**

|    |                     |    |                    |
|----|---------------------|----|--------------------|
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |
| FL | QUELLENSCHUTZGEBIET | ED | WASSERSCHUTZGEBIET |

**ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET**

|    |                      |    |                      |
|----|----------------------|----|----------------------|
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |
| FL | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET | ED | ÜBERSCHNEMUNGSGEBIET |

**MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN**

|    |   |
|----|---|
| FL | MIT GEH-, FAHR- UND LEBTUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN |
|----|---|