

L.S.



STADT MELLE
Flächennutzungsplan

**Anpassung im Wege der Berichtigung
für den
Bebauungsplan
„Neuer Graben“, Melle-Mitte**

(Verfahren nach § 13a BauGB)

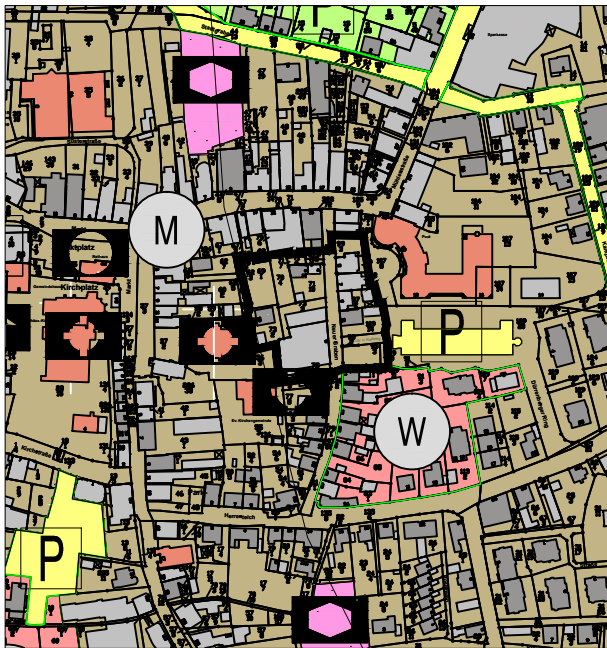
Abschrift

Der Rat der Stadt Melle hat am 18.12.2013 den Bebauungsplan „Neuer Graben“, Melle-Mitte als Satzung beschlossen. Mit Bekanntmachung im Meller Kreisblatt am 25.01.2014 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

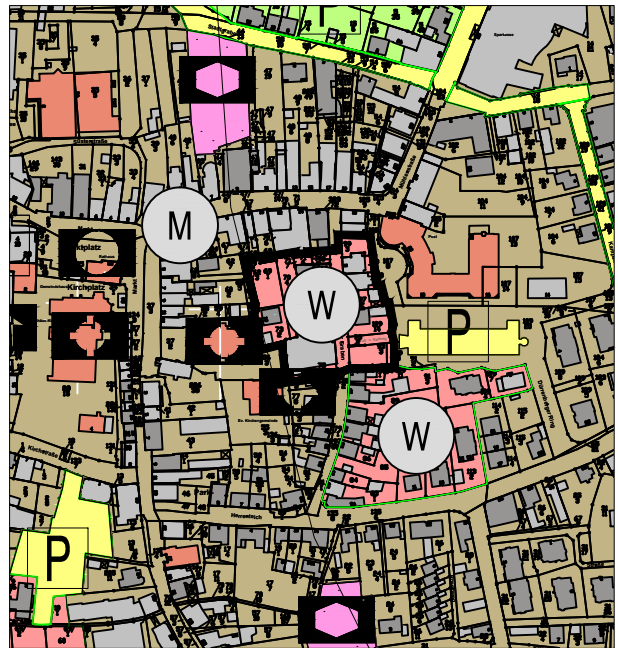
Im Bebauungsplan ist der bereits bebaute Bereich als Gebiet zur Erhaltung und Entwicklung der Wohnnutzung (besonderes Wohngebiet) (WB) festgesetzt.
Das Verfahren wurde nach § 13a BauGB durchgeführt.

Im wirksamen Flächennutzungsplan der Stadt Melle ist das Plangebiet als gemischte Baufläche dargestellt.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB wird deshalb im Zuge der Berichtigung eine Wohnbaufläche gem. § 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO eingetragen:



Ausschnitt aus dem
wirksamen Flächennutzungsplan
Maßstab 1:5000

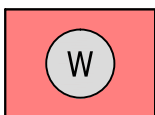


Anpassung im Wege der Berichtigung
Maßstab 1:5000

Planzeichenerklärung:

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



1.1. Wohnbauflächen
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)

Melle, 23.03.2015

gez. Scholz
Bürgermeister

L.S.