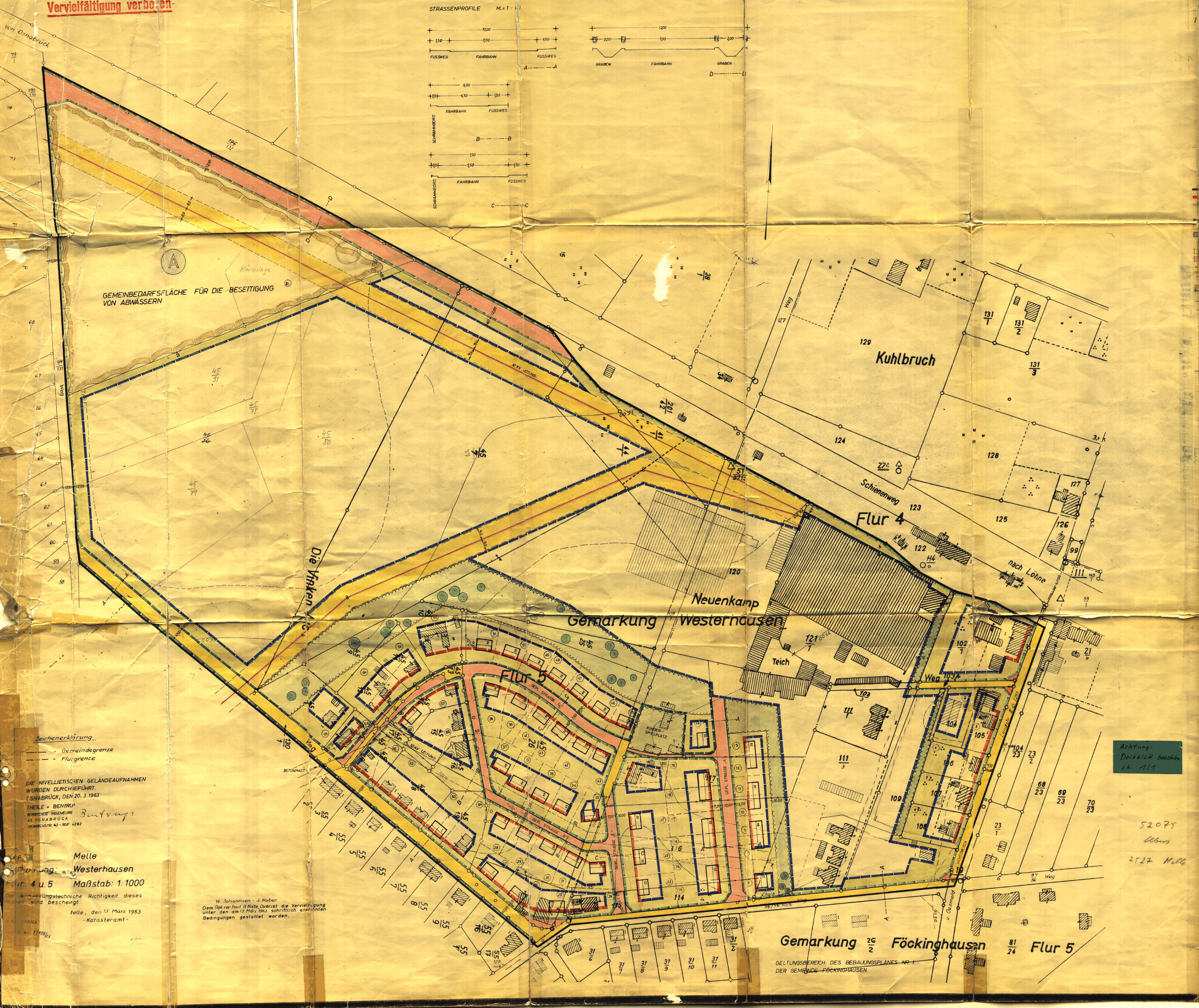
Vervielfältigung verboten



A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) IN VERBINDUNG MIT DER BAUNUTZUNGS= VERORDNUNG VOM 26.6.1962 (BGBL. I S. 429)

I ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

1) für die Grundstücke Nr. (1)-(64)
   a) Allgemeines Wohngebiet
   b) GRZ bis 0,3
      GFZ bis 0,6
   c) FÜR DIE GRUNDSTÜCKE NR. (1)-(6), (24)-(27) U. (53)-(64) = I
      FÜR DIE GRUNDSTÜCKE NR. (7)-(23) U. (28)-(56) = II
   d) OFFEN

a) ART DER BAULICHEN NUTZUNG
b) MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
   GRUNDFLÄCHENZAHL = GRZ
   GESCHOSSFLÄCHENZAHL = GFZ
c) ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
d) BAUWEISE

2) für alle übrigen Grundstücke mit Ausnahme des Grundstücks Nr. (65)
   a) Gewerbegebiet
   b) GRZ bis 0,5
      GFZ bis 1,5
   c) bis drei
   d) offen

Sonstige Festsetzungen

a) Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
zwingende Baulinie
Straßenbegrenzungslinie oder Grenze der für den Gemeingebrauch bestimmten Flächen
[illegible]
priv. Pflanzstreifen
zu erhaltender Baumbestand
vorhandene Straßen
geplante Straßen
Elt-Versorgungsfläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zugunsten der Niedersächsischen Kraftwerke (nicht Überbaubar)
Fläche für die Beseitigung von Abwässern und festen Abfallstoffen
in Aussicht genommene Straßenbegrenzungslinien
neue Parzellengrenzen
aufzuhebende Parzellengrenzen
Hochspannungsleitungen mit Angabe der Stärke
geplante Bebauung mit Angabe der vorgesehenen Geschoßzahl und der Firstrichtung

b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die sonstigen in diesem Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die in der zu diesem Plan gehörenden Satzung enthalten sind.

Nachrichtliche Hinweise

vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschoßzahl
Grundstücksbezeichnung

Achtung: Deckblatt beachten sh. 1/1

52075
Elbers
2527 Melle

BEBAUUNGSPLAN NR. 1 „VINKEN AUE" GEMEINDE WESTERHAUSEN

KREIS MELLE I. H.

DER RAT DER GEMEINDE WESTERHAUSEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 6.3.1963 GEMÄSS § 2 ABS. 1 DES BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DIESES PLANES BESCHLOSSEN.

WESTERHAUSEN, DEN 6.3.1963

BÜRGERMEISTER Der Gemeindedirektor — RATSMITGLIED

BEARBEITET — Arbeitsgemeinschaft für Städtebau u. Ortsplanung Dipl. rer. hort. H. Nolte – W. Johannsen – J. Naber Osnabrück – Kommenderiestraße 12

OSNABRÜCK, DEN 14.5.1963

DIESER PLAN HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 20.6 BIS 20.7.63 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WESTERHAUSEN, DEN 21.7.63

DER BÜRGERMEISTER Der Gemeindedirektor

DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. AM 3. März 64 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE WESTERHAUSEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.

WESTERHAUSEN, DEN 3.3.1964

BÜRGERMEISTER Der Gemeindedirektor — RATSMITGLIED

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 24.7.1964 - I.2.5.1 - genehmigt worden.
Osnabrück, den 24.7.1964
Der Regierungspräsident
I. A.
Oberregierungsbaurat

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBL. I S. 341) IN DER ZEIT VOM BIS ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.

WESTERHAUSEN, DEN

DER BÜRGERMEISTER

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG. AUF GRUND DER BEKANNTMACHUNG VOM

WESTERHAUSEN, DEN

DER BÜRGERMEISTER

Nr. 1