

Kreis: Melle
Gemarkung: Westerhausen u. Föckinghausen
Flur: 4, 5 u. 5 Maßstab: 1:1000 (Vergrößerung nach der Flurkarte)

Die vermessungstechnische Richtigkeit dieses Planes wird bescheinigt:

Melle, den 7. Juni 1963
Katasteramt

A. Nr. 249/63
Geb. B. Nr. 1/347/63

Der Arbeitsgemeinschaft Dipl. rer. nat. ist die Vervielfältigung unter den am 7. Juni 1963 schriftlich anerkannten Bedingungen gestattet worden.
Zu diesem Plan gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom 14. Juni 1963

Die nivellistischen Höhenaufnahmen wurden durchgeführt vom
Ing. Büro Theile u. Bentrup
Osnabrück, den 12. 7. 1963

Theile + Bentrup
Beratende Ingenieure
45 Osnabrück
Heinrichstr. 11 - Tel. 44222

Vervielfältigung verboten



Achtung:
Deckblatt beachten
S. 211
und 212

A) FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 9 BBAUG
VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN VERBINDUNG
MIT DER BAUNUTZUNGSVERORDNUNG
VOM 26.6.1962 (BGBl. I S. 429)

I. ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 1) Für die Grundstücke Nr. 1-49
a) Allgemeines Wohngebiet
b) GRZ bis 0,3
GRZ bis 0,6
c) Zwei (zwingend)
d) Offen
- 2) Für die Grundstücke Nr. 49
a) Reines Wohngebiet
b) GRZ bis 0,25
GRZ bis 0,7
c) Zwei (zwingend)
d) Offen
- 3) Für die Grundstücke Nr. 50-129 und für alle Grundstücke südwestlich der Planstraße D
a) Kleinniedlungsgebiet
b) GRZ bis 0,2
GRZ bis 0,2
c) Eins (zwingend)
d) Offen
- 4) Für alle übrigen Grundstücke
a) Reines Wohngebiet
b) GRZ bis 0,3
GRZ bis 0,3
c) Eins (zwingend)
d) Offen

II. SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Zwingende Baulinie
- Grenze der überbaubaren Grundstücksfläche
- Straßenbegrenzungslinie oder Grenze der für den Gemeindegebrauch bestimmten Flächen
- Geplante Straßen
- Vorhandene Straßen
- Vorgesehene Bebauung mit Angabe der Hauptfirstrichtung und der Vollgeschosse. Soweit Festsetzungen über die Vollgeschosse und Höhenangaben über die Hauptfirstrichtung getroffen sind, sind diese Angaben zwingend.
- Gärten
- Öffentliche Parkflächen
- Nicht überbaubare Grundstücksfläche
- Öffentlicher Grünstreifen
- Privater Grünstreifen
- Aufzuhebende Parzellengrenzen
- Neue Parzellengrenzen
- Land- bzw. forstwirtschaftliche Nutzfläche

- b) Für die weiteren Festsetzungen gelten die sonstigen im Plan enthaltenen Bestimmungen sowie jene, die in der zu diesem Plan gehörenden Satzung enthalten sind.
- III. WÄCHERLICHE HINWEISE
- 1) Vorhandene Bebauung mit Angabe der Geschosshöhe und der Hauptfirstrichtung
 - 2) Grundstücksbezeichnungen

BEBAUUNGSPLAN NR.1 „FÖCKINGHAUSER BRUCH“ GEMEINDE FÖCKINGHAUSEN

KREIS MELLE i/H
DER RAT DER GEMEINDE FÖCKINGHAUSEN HAT IN SEINER SITZUNG AM 9.3.1963 GEMÄSS § 2 ABS.1 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) DIE AUFSTELLUNG DESSES PLANES BESCHLOSSEN.

BÜRGERMEISTER
FÖCKINGHAUSEN, DEN 9. 3. 1963
RATSMITGLIED

BEARBEITET OSNABRÜCK, DEN 25. 6. 1963
Dieser Plan hat gemäss § 2 ABS.6 BBAUG. IN DER ZEIT VOM 4. Jan. 1964 BIS 4. Feb. 1964 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
FÖCKINGHAUSEN, DEN 9. 2. 1964

DER BÜRGERMEISTER
FÖCKINGHAUSEN, DEN 28. 10. 1964
DER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAUG. AM 23. 10. 1964 DURCH DEN RAT DER GEMEINDE FÖCKINGHAUSEN ALS SATZUNG BESCHLOSSEN WORDEN.
FÖCKINGHAUSEN, DEN 28. 10. 1964

BÜRGERMEISTER
RATSMITGLIED

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 11 des BBAUG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 4. 2. 1965 genehmigt worden.
Osnabrück, den 4. 2. 1965
Der Regierungspräsident
Oberregierungsbeamt

DIESER MIT VERFÜGUNG VOM 4. 2. 1965 GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN HAT GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) IN DER ZEIT VOM 1. April BIS 1. Mai 1965 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN.
FÖCKINGHAUSEN, DEN 2. 5. 65.

IN KRAFT GETRETEN GEMÄSS § 12 BBAUG. VOM 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) MACHUNG VOM 24. 11. 1965
DER BÜRGERMEISTER
FÖCKINGHAUSEN, DEN 2. 5. 65
BÜRGERMEISTER