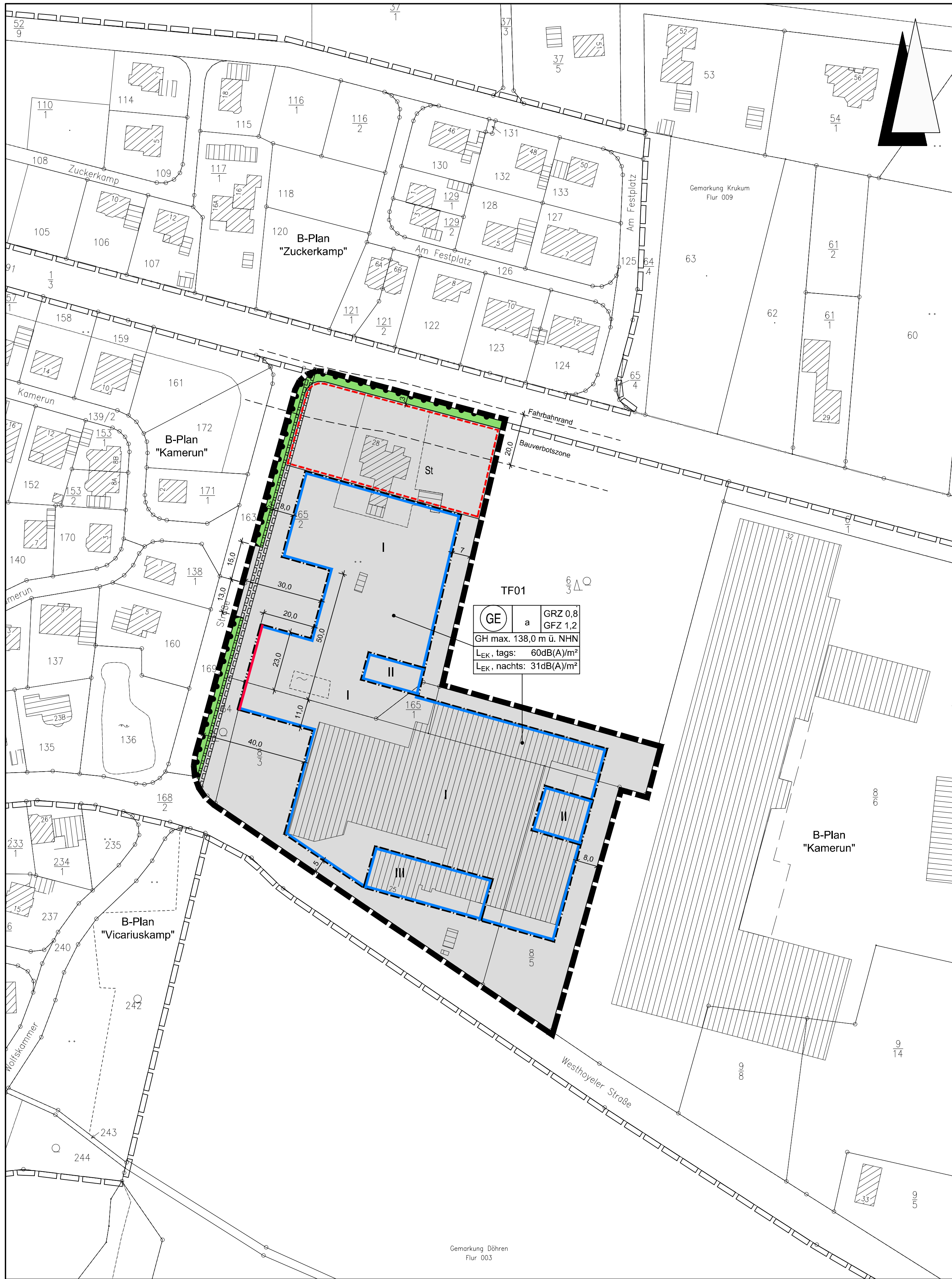


VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "Kamerun"



Planzeichenerklärung	
Gemäß Planzeichenerverordnung 1990 vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I, S. 58) in der aktuell gültigen Fassung und der Bauzeichenerverordnung vom 23.01.1990 (BGBl. I, S. 132) in der aktuell gültigen Fassung.	
I. Bestandsangaben	
	Gemarkungsgrenze
	Fluggrenze
	Flurstücks- bzw. Eigentumsgrenze mit Grenzmal
	Flurstücknummer
Im übrigen wird auf die Planzeichenvorschrift DIN 16702 für großmaßstäbige Karten und Pläne verwiesen	
II. Festsetzungen des Bebauungsplanes	
1. Art der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 1 bis 11 BauNVO)	
	überbaubarer Bereich Gewerbegebiet nicht überbaubarer Bereich
2. Maß der baulichen Nutzung (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)	
I, II usw.	Zahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
GRZ	Grundflächenzahl
GFZ	Geschossflächenzahl
GH max.: ...m	maximale Gebäudehöhe über Normalhöhennull
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22 u. 23 BauNVO)	
a	abweichende Bauweise
	Baugrenze
	Baulinie
6. Verkehrsflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)	
	Einfahrtsbereich
9. Grünflächen (gem. § 9 Abs. 1 Nr. 15 u. Abs. 6 BauGB)	
	private Grünfläche
15. Sonstige Planzeichen	
	Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
Zweckbestimmung:	
	Stellplätze
Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zugunsten der Stadt und des Ver- und Entsorgungsträgers	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
Hinweis (Darstellung ohne Normcharakter)	
	Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
Planzeichen ergänzend zur Planzeichenerverordnung	
	Emissionskontingent L _{eq} nach DIN 45691:2006-12 "Geräuschkontingentierung" mit Angabe der Teilfläche (Dezember 2006, Beuth-Verlag)
TF 01	Teilfläche mit Lärmemissionskontingent i.V.m. der textlichen Festsetzung Nr. 1.2

- PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
gemäß §§ 9 Abs. 1 und 31 BauGB
Allgemeine Zulässigkeitsvoraussetzungen
Im Rahmen der nachstehenden textlichen Festsetzungen und der nebenstehenden Planzeichnung sind auf der Basis des Vorhaben- und Erschließungsplanes ausschließlich die baulichen und sonstigen Nutzungen zulässig, zu denen sich der Vorhabenträger im Durchführungsvertrag vom verpflichtet.
Vorhabenträger ist die Runge Immobilien GmbH & Co. KG, Westhoyeler Straße 25, 49328 Melle-Riemsloh.
Der Vorhaben- und Erschließungsplan ist Bestandteil des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und umfasst folgende Unterlagen:
- Vorhabenschreibung
- Lageplan im Maßstab 1 : 1.000
- Grundrisse, Ansichten und Schnitte
1.1 Emissionskontingente gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 4 Nr. 2 BauNVO
Innerhalb des Gewerbegebiets (GE) sind nur Anlagen und Betriebe zulässig, deren Geräusche die nachfolgend angegebenen Emissionskontingente LEK nach DIN 45691:2006-12 „Geräuschkontingentierung“ (Dezember 2006, Beuth-Verlag) weder tags (06.00 h bis 22.00 h) noch nachts (22.00 h bis 06.00 h) überschreiten.

Teilfläche	LEK, tags [dB(A)/m²]	LEK, nachts [dB(A)/m²]
TF1	60	31

Die Prüfung der Einhaltung erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5.
1.2 Gewerbegebiet (GE) gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 8 BauNVO
a) Gemäß § 1 Abs. 5 BauNVO sind Einzelhandelsbetriebe nicht zulässig.
b) Gemäß § 1 Abs. 9 BauNVO sind Einzelhandelsbetriebe - abweichend von der Regelung unter (a) - ausnahmsweise zulässig, wenn das angebotene Sortiment überwiegend aus der eigenen Herstellung oder Weiterverarbeitung von Waren am gleichen Standort stammt (Direktvermarktung) und die Verkaufsfläche der Geschossfläche des Gewerbebetriebs untergeordnet ist (max. 50 m²).
1.3 Höhe baulicher Anlagen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. §§ 16 Abs. 2 Nr. 4 und 18 Abs. 1 BauNVO
Die maximale Höhe baulicher Anlagen über Normalhöhennull (NHN) ist durch Planeinschrieb festgesetzt (siehe Planzeichnung).
Die Stadt Melle kann in Verbindung mit der Genehmigungsbehörde Ausnahmen gemäß § 31 Abs. 1 BauGB für einzelne, funktionsgebundene Anlagen eines Betriebes zulassen (z.B. Aufzüge, Klimatechnik, Schornsteine, o.ä.), wenn die einzelne Anlage nicht durch andere Ausführung innerhalb der Höhengrenze möglich ist.
1.4 Grund- und Geschossflächenzahl gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 20 Abs. 3 BauNVO
Die privaten Grünflächen sind bei der Ermittlung der Grund- und Geschossflächenzahl mitzurechnen.
1.5 Abweichende Bauweise gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 22 BauNVO
Die Gebäude im Gewerbegebiet (GE) dürfen eine Länge von 50 m überschreiten. Die Grenzabstände richten sich nach der Niedersächsischen Bauordnung.
1.6 Anpflanzung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB
a) Je angefangene 10 Stellplätze ist im Bereich der Stellplatzfläche mindestens ein großkröniger standortgerechter Laubbau gemäß nachfolgender Pflanzliste zu pflanzen.
Pflanzliste:

Feld-Ahorn	Acer campestris	H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm
Hainbuche <td>Carpinus betulus<td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td></td>	Carpinus betulus <td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td>	H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm
Zweiflügler Weißdorn <td>Crataegus laevigata<td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td></td>	Crataegus laevigata <td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td>	H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm
Einflügeliger Weißdorn <td>Crataegus monogyna<td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td></td>	Crataegus monogyna <td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td>	H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm
Vogel-Kirsche <td>Prunus avium<td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td></td>	Prunus avium <td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td>	H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm
Echte Traubenkirsche <td>Prunus padus<td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td></td>	Prunus padus <td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td>	H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm
Eberesche <td>Sorbus aucuparia<td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td></td>	Sorbus aucuparia <td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td>	H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm
Winter-Linde <td>Tilia cordata<td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td></td>	Tilia cordata <td>H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm</td>	H., 3xv., m.B., Stammumfang 12-14 cm

b) Die in der Planzeichnung festgesetzten privaten Grünflächen sind mit standortgerechten, heimischen Bäumen und Sträuchern gemäß nachfolgender Pflanzliste als geschlossene Sichtschutzpflanzung anzulegen und dauerhaft zu erhalten.
Pflanzliste:

Baumarten:	Acer campestris	Hei., 2xv., o.B., Höhe 100-125 cm
Feld-Ahorn <td>Carpinus betulus<td>Hei., 2xv., o.B., Höhe 100-125 cm</td></td>	Carpinus betulus <td>Hei., 2xv., o.B., Höhe 100-125 cm</td>	Hei., 2xv., o.B., Höhe 100-125 cm
Hainbuche <td>Crataegus monogyna<td>Hei., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td></td>	Crataegus monogyna <td>Hei., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Hei., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm
Einflügeliger Weißdorn <td>Malus sylvestris<td>Hei., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td></td>	Malus sylvestris <td>Hei., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Hei., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm
Holz-Äpfel <td>Populus tremula<td>Hei., 2xv., o.B., Höhe 100-125 cm</td></td>	Populus tremula <td>Hei., 2xv., o.B., Höhe 100-125 cm</td>	Hei., 2xv., o.B., Höhe 100-125 cm
Zitter-Pappel <td>Prunus avium<td>Hei., 2xv., o.B., Höhe 100-125 cm</td></td>	Prunus avium <td>Hei., 2xv., o.B., Höhe 100-125 cm</td>	Hei., 2xv., o.B., Höhe 100-125 cm
Vogel-Kirsche <td>Sorbus aucuparia<td>Hei., 2xv., o.B., Höhe 125-150 cm</td></td>	Sorbus aucuparia <td>Hei., 2xv., o.B., Höhe 125-150 cm</td>	Hei., 2xv., o.B., Höhe 125-150 cm
Eberesche <td><td></td></td>	<td></td>	

Straucharten:

Cornus mas	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm	
Cornus sanguinea <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm	
Corylus avellana <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm	
Euonymus europaeus <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm	
Faulbaum <td>Fraxinus alnus<td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td></td>	Fraxinus alnus <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm
Heckenkirsche <td>Lonicera xylosteum<td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td></td>	Lonicera xylosteum <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm
Schlehe <td>Prunus spinosa<td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td></td>	Prunus spinosa <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm
Hunds-Rose <td>Rosa canina<td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td></td>	Rosa canina <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm
Brombeere <td>Rubus fruticosus<td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td></td>	Rubus fruticosus <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm
Holunder <td>Sambucus nigra<td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td></td>	Sambucus nigra <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm
Sal-Weide <td>Salix caprea<td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td></td>	Salix caprea <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm
Oh-Weide <td>Salix aurita<td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td></td>	Salix aurita <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm
Grau-Weide <td>Salix cinerea<td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td></td>	Salix cinerea <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm
Gemeiner Schneeball <td>Viburnum opulus<td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td></td>	Viburnum opulus <td>Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm</td>	Str., 2xv., o.B., Höhe 60-100 cm

Erläuterung:

Hei.	Heister
Str. <td>Strauch</td>	Strauch
H. <td>Hochstamm</td>	Hochstamm
2xv. <td>zweimal verpflanzt</td>	zweimal verpflanzt
3xv. <td>dreimal verpflanzt</td>	dreimal verpflanzt
o.B. <td>ohne Ballen</td>	ohne Ballen
m.B. <td>mit Ballen</td>	mit Ballen

- Zuordnung der Ausgleichsflächen gemäß § 9 Abs. 1 a BauGB**
Die vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes „Kamerun“ verursacht bei ihrer Realisierung Eingriffe in Boden, Natur und Landschaft, die auszugleichen sind. Dazu stehen entsprechende Ausgleichsflächen außerhalb des Plangebiets auf Teilflächen des Flurstücks 11/2 in der Gemarkung Bemmien, Flur 10 zur Verfügung (siehe nebenstehenden Übersichtsplan).
- NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN**
gemäß § 9 Abs. 6 BauGB und sonstige Hinweise
2.1 Überplanung rechtsverbindlicher Bebauungspläne
Durch die vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans „Kamerun“ wird der rechtsverbindliche Bebauungsplan „Kamerun“ (Ursprungsplan) teilweise überplant. Mit Inkrafttreten der vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans „Kamerun“ werden für die überplanten Flächen alle zeichnerischen und textlichen Festsetzungen des Ursprungsplans unwirksam.
2.2 Artenschutz
Zur Vermeidung oder Minimierung artenschutzrechtlicher Verbotstatbestände sind folgende Maßnahmen zu berücksichtigen:
a) Vermeidungsmaßnahmen:
• **Bauzeilenregelung / zeitlich eingeschränkte Baufeldräumung**
Die allgemeinen Vorgaben und Verbote des § 39 BNatSchG sind zu berücksichtigen. Damit sind Fällungen, Rückschnitt oder auf den Stock setzen von Bäumen, Hecken, lebenden Zäunen, Gebüsch und anderen Gehölzen zwischen dem 1. März und 30. September im Rahmen der Planungen verboten.
• **Fällarbeiten von „Strukturbäumen“**
Fällarbeiten der im Plangebiet nachgewiesenen 7 Bäume mit potenziell geeigneten Strukturen für Tages- / Spaltenquartiere sind vorzugsweise im Herbst / Winter (ca. Anfang Oktober bis Ende Februar) vorzunehmen. Damit liegen die Fällarbeiten sowohl außerhalb der Nutzung von Sommer- bzw. Tages- / Spaltenquartieren als auch außerhalb der Brut- und Aufzuchtzeit von Vögeln. Zur Vermeidung baubedingter Trübsungsrisiken sind die Bäume unmittelbar vor Beginn der Fällarbeiten durch einen Fachmann auf Fledermausbesatz zu überprüfen und von ihm zur Fällung freizugeben. Es wird empfohlen, die genannten Maßnahmen und Fällarbeiten sowie Kontrollen und Freigaben frühzeitig mit dem Landkreis Osnabrück (Abteilung Naturschutz und Wald) abzustimmen.
• **Beleuchtungskonzept / Vermeidung von Störungen durch Licht**
Störungen durch Licht sind im gesamten Plangebiet grundsätzlich zu vermeiden. Lichtkegel sind nach unten auszuschneiden. Blendwirkungen sind durch geschlossene Gehäuse zu minimieren. Für unvermeidbare Beleuchtungen (Fassaden, Außenanlagen, Umfahrten, Stellplätze etc.) sind in den Bereichen, die an das nördlich gelegene Waldchen angrenzen, ausschließlich „insektenfreundliche“ Leuchtmittel mit engem Spektralbereich (570 - 630 nm) zu verwenden. Es ist sicherzustellen, dass keine Beleuchtung der Waldränder („Leitstrukturen“) erfolgt. Für den übrigen Vorhabenbereich wird ebenfalls die Verwendung insektenfreundlicher Leuchtmittel empfohlen.
• **„Gebäudeinspektion“**
Unmittelbar vor dem Beginn von Abrissarbeiten ist eine Überprüfung („Gebäudeinspektion“) durch einen Fledermausfachmann durchzuführen. Die Gebäude sind von ihm freizugeben. Die Freigabe für den Abriss ist nur zu erteilen, sofern auch eine Betroffenheit von Vogelbruten ausgeschlossen werden kann.
b) **Vorgezogene CEF-Maßnahmen**
• **Schaffung von Ersatzstrukturen (Fledermauskästen / künstliche Baumspalten) sowie Habitatbaumschutz**
Für den vorhabenbedingten Verlust von 7 „Strukturbäumen“ sind vor Beginn des Eingriffs 7 Ersatzstrukturen (z. B. Fledermauskästen) in ca. 3 - 4 m Höhe an Bäumen im räumlich-funktionalen Zusammenhang anzubringen (sitzl. zulaufende Spalten mit einer Spaltenbreite von ca. 15 mm (oben) - 30 mm (unten)). Die Vorrichtungen sind in verschiedene Himmelsrichtungen ausgerichtet und alle fünf Jahre auf Funktionsfähigkeit zu überprüfen. Zusätzlich sind im räumlich-funktionalen Zusammenhang auf einer Fläche von ca. 1 ha 7 Bäume als „Habitatbäume“ zu kennzeichnen sowie als Überhälter aus der Nutzung herauszunehmen und dauerhaft zu sichern (bevorzugt „Walddeseln“ mit mehreren Habitatbäumen).
Räumliche Lage: Die nachzuweisenden Ersatzstrukturen (Fledermauskästen / künstliche Baumspalten) sowie Habitatbäume werden innerhalb des unmittelbar nördlich angrenzenden Waldchens verortet (Gemarkung Döhren, Flur 3, Flurstück 6/3). Die Flächen sind bereits im Eigentum des Vorhabenträgers. Weitere Details zu Umsetzung etc. sind im Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB zu regeln.

- Archäologische Bodenfunde gemäß § 14 NDSchG**
Sollten bei den geplanten Bau- und Erdarbeiten ur- oder frühgeschichtliche Bodenfunde (das können u.a. sein: Tongefäßscherben, Holzkohlenansammlungen, Scherben sowie auffällige Bodenverfärbungen und Steinkonzentrationen, auch geringe Spuren solcher Funde) gemacht oder Denkmale der Erdgeschichte freigelegt werden, sind diese gemäß § 14 Abs. 1 des Nds. Denkmalschutzgesetzes (NDSchG) meldepflichtig und müssen der Denkmalbehörde des Landkreises Osnabrück (Stadt- und Kreisarchäologie im Osnabrücker Land, Lotter Straße 2, 49078 Osnabrück, Tel. 0541/323-2277 oder -4433) unverzüglich gemeldet werden.
Meldepflichtig ist der Finder, der Leiter der Arbeiten oder der Unternehmer. Bodenfunde und Fundstellen sind nach § 14 Abs. 2 des NDSchG bis zum Ablauf von vier Werktagen nach der Anzeige unverändert zu lassen bzw. für ihren Schutz ist Sorge zu tragen, wenn nicht die Denkmalschutzbehörde vorher die Fortsetzung der Arbeiten gestattet.
2.4 Werbeanlagen
Innerhalb der Beschränkungszone im Abstand von 40 m vom befestigten Fahrbahnrand der L 91 „Herforder Straße“ dürfen Werbeanlagen im Blickfeld zur Straße nicht errichtet werden (§ 24 Abs. 2 NStG). Hiervon ausgenommen ist lediglich Werbung an der Stelle der Leistung, die unbeschadet baurechtlicher Genehmigungen der Zustimmung der Straßenbauverwaltung bedarf.
2.5 Lärmbelastung
Für die in Kenntnis der L 91 errichteten baulichen Anlagen können gegenüber dem Straßenbausträger keinerlei Entschädigungsansprüche hinsichtlich weitergehenden Immissionsschutzes gemacht werden.
2.6 DIN-Vorschriften
Die o.g. DIN-Vorschriften können beim Bauamt der Stadt Melle, Schürenkamp 16, 49324 Melle, während der Öffnungszeiten der Stadtverwaltung eingesehen werden.
Telefon: 05422 965-0
Telefax: 05422 965-348
E-Mail: info@stadtmelle.de
- Präambel und Ausfertigung**
Aufgrund der §§ 1 Abs. 3, 10 und 12 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414) in der aktuell gültigen Fassung und der §§ 10 und 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NkomVG) vom 17.12.2010 (Nds. GVBl. S. 576) in der aktuell gültigen Fassung, hat der Rat der Stadt Melle diese vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans „Kamerun“ bestehend aus der Planzeichnung, den textlichen Festsetzungen und dem Vorhaben- und Erschließungsplan als Satzung beschlossen.
Melle, den 21.07.2016
(SIEGEL) *gez. Scholz*
Bürgermeister
Aufstellungsbeschluss
Der Verwaltungsausschuss der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 07.07.2015 die Aufstellung der vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplans mit Vorhaben- und Erschließungsplan beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 11.07.2015 ortsüblich bekanntgemacht.
Melle, den 21.07.2016
(SIEGEL) *gez. Scholz*
Bürgermeister
Planunterlage
Kartengrundlage: Liegenschaftskarte Gemarkung Döhren, Flur 3
Maßstab: 1:1000
Quelle: Auszug aus dem Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © Januar 2015
Herausgeber: Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 29.01.2015). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.
Osnabrück, den 22.06.2016
Geschäftsnummer: L4-29/2015

Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
Regionaldirektion Osnabrück-Meppen
- Katasteramt Osnabrück - (Dienststempel) *gez. D. Eckert*
Vermessungsdirektorin
Öffentliche Auslegung
Der Entwurf der vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan sind am 01.03.2016 dem Entwurf der vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.
Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 05.03.2016 ortsüblich bekanntgemacht.
Der Entwurf der vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung sowie der Vorhaben- und Erschließungsplan sind am 01.03.2016 dem Entwurf der vorhabenbezogenen Änderung des Bebauungsplanes und der Begründung sowie dem Vorhaben- und Erschließungsplan zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.
Gemäß § 4a Abs. 2 BauGB sind gleichzeitig die Stellungnahmen der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB eingeholt worden.
Melle, den 21.07.2016
(SIEGEL) *gez. Scholz*
Bürgermeister

Satzungsbeschluss Der Rat der Stadt Melle hat die vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplanes sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan nach Prüfung der Stellungnahmen gemäß §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 14.06.2016 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen. Melle, den 21.07.2016 (SIEGEL) <i>gez. Scholz</i> Bürgermeister	
Inkrafttreten Der Satzungsbeschluss über die vorhabenbezogene Änderung des Bebauungsplans „Kamerun“ sowie den Vorhaben- und Erschließungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am 22.10.2016 im Meller Kreisblatt bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am 22.10.2016 rechtsverbindlich geworden. Melle, den 24.10.2016 (SIEGEL) <i>gez. Scholz</i> Bürgermeister	
Geltendmachung der Verletzung von Vorschriften Innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Bebauungsplans sind Verletzungen von Verfahrens- und Formvorschriften gem. § 214 Abs. 1 BauGB oder beachtliche Verletzungen unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplans und des Flächennutzungsplanes oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges gem. § 214 Abs. 2, 2a und 3 BauGB nicht geltend gemacht worden. Entsprechende Verletzungen oder Mängel werden damit unbeachtlich. Melle, den Bürgermeister	

Lagebezug: ETRS89 UTM 32N	
Entwurfsbearbeitung: Wallenhorst, 2016-06-14 Plan-Nummer: H:\RU\WAC\211448\PLANE\BSPs_Boden_05_Abschrift-Gez.dwg (Layout1)	bearbeitet gezeichnet geprüft freigegeben Datum 2015-03 2015-03 2016-06 2016-06 Zeichen RI Hd/Bar DW 1 (11)
Melle[®] Die Stadt. VORHABENBEZOGENE ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS "Kamerun" ABSCHRIFT Maßstab 1 : 1.000 Unterlage : 1 Blatt Nr. : (11)	