



# Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

0.3 Grundflächenzahl

1 Geschossflächenzahl

4 abweichende Bauweise

Baugrenze

Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung

Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfäche bes. Zweckbestimmung

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Fuss- und Radweg

Sichtdreieck

Grünflächen (Paragraf 9 (1) Nr.15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Paragraf 9 (1) Nr. 25a und 6) BauGB) (privat)

Anzupflanzende Bäume

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft

Sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 28.03.1999 die Aufstellung dieses Plans beschlossen.

Melle, 28.03.2000

gez. Stock  
Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde vom Baudezernat der Stadt Melle ausgearbeitet.

Melle, 28.03.2000

gez. Buschhausen  
Stadtbaureferent

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 28.03.1999 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 02.10.1999 ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 12.10.1999 bis 12.11.1999 gemäß § 12 BauGB öffentlich ausliegen.

Melle, 28.03.2000

L.S.

gez. Stock  
Bürgermeister

Der Rat der Stadt Melle hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 32 BauGB in seiner Sitzung am 28.03.2000, als Sitzung § 10 BauGB sowie die Begründung beschlossen.

Melle, 28.03.2000

L.S.

gez. Stock  
Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am Rechtsverbindlich geworden.

Melle, 28.03.2000

L.S.

gez. Stock  
Bürgermeister

Innereinhalt eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist eine Verletzung von Verboten- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).

Melle, 28.03.2000

Innereinhalt von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist eine Verletzung von Mängeln der Abwägung nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs. 1 Nr. 2 BauGB).

Melle, 28.03.2000

Bürgermeister

Bürgermeister

Planunterlage L 4-31/2000

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Liegenschaftskarte: Gerden

Maßstab: 1:1000

Die Verwirklichung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 27.08.1985, Nds. GVBl. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.09.1989, Nds. GVBl. S. 348).

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt der Liegenschaftskarte und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 12.01.2000). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen genehmigt. Die Überlagerung der neu zu bildenden Grenzen ist der Ortskarte zu entnehmen möglich.

Ortskarte, den

gez. Ritterhoff

Katasteramt Ortskarte

L.S.

Digitale Planumsetzung

Der Entwurf des anliegenden Bebauungsplans wurde digital umgesetzt von:

Geographische Gesellschaft für Geoinformationssysteme mbH

Bremer Straße 31

49324 Melle

Telefon: 05422/9629-0 Fax: 05422/9629-20

Übersichtskarte Maßstab 1:5000

Stadt Melle

Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Gerden - Süd"

Stadtteil: Melle-Mitte / Gerden

Masstab 1 : 1000