



Landkreis Osnabrück
Gemeindebezirk Stadt Melle
Gemarkung Buer
Flur 6
Vergrößerung der Flurkarte
Der Stadt Melle ... zur Vervielfältigung
unter den am 28.5.1975 anerkannten Bedingungen freige-
geben durch das Katasteramt Osnabrück. Zu diesem Plan
gehört als Bestandteil ein Grundstücksverzeichnis vom
Gesch. B.V.Nr. 2025/75
Ausgefertigt Osnabrück, den 28.5.1975
Katasteramt
Im Auftrage:
Kiehl

TEXTUELLE FESTSETZUNGEN
ZUM BEBAUUNGSPLAN „ORTSKERN BUER“ IM STADTEIL MELLE-BUER
DER STADT MELLE

AUFGRUND DER §§ 6 UND 40 DER NIEDERSÄCHSISCHEN GEMEINDEOR-
DNUNG VOM 4.3.1956 (Nds. OVB. S. 55), DER §§ 9 UND 10 DES BUNDES-
BAUGESETZES VOM 23.6.1960 (BGB. I S. 341), DER BAUUNTERSCH-
REIBUNG VOM 28.11.1968 (BGB. I S. 237), DER PLANZEICHNEROR-
DNUNG VOM 19.1.1965 (BGB. I S. 341), DES § 1 DER NIEDERSÄCHSISCHEN
VERORDNUNG ZUR DURCHFÜHRUNG DES BBAU VOM 19.6.1978 (Nds. OVB.
VOM 28.5.1978), DER VERORDNUNG ÜBER DEN BAUUNTERSCHREIBEN
UND KENNZEICHNUNG VON DEN KENNZEICHNUNGEN IN BEBAUUNGSPLÄNEN VOM
14.6.1974 (Nds. OVB. S. 333) - ALLE VORSCHRIFTEN IN DER 2. Z. Z. GEL-
TENDEN FASSUNG - HAT DER RAT DER STADT MELLE DIE AUS NEBEN-
STEHENDEN ZEICHNERISCHEN UND FOLGENDEN TEXTUELLEN FEST-
SETZUNGEN BESTEHENDE SATZUNG IN SEINER SITZUNG AM 19.12.1978
BESCHLOSSEN:

§ 1
1) IN DER GEMEINDEBEDARFSFLÄCHE FÜR DIE KIRCHE REDELT SICH
BAUENTWICKLUNG NACH GESICHTSPUNKTEN DER DENKMALFLEGE.
(HINWEIS)
2) INNERHALB DER FÜR PARK- UND KINDERSPIELPLATZANLAGEN VOR-
GESEHENEN FLÄCHEN SIND BAUMAßNAHMEN IN ENGESCHOSSIGER
BAUWEISE ZULASSIG, DIE DER BESONDEREN ZWECKBESTIMMUNG
DER FLÄCHEN Dienen.

§ 2
(HINWEIS)
§ 3
§ 4
§ 5
§ 6
§ 7
§ 8
§ 9
§ 10
§ 11
§ 12
§ 13
§ 14
§ 15
§ 16
§ 17
§ 18
§ 19
§ 20
§ 21
§ 22
§ 23
§ 24
§ 25
§ 26
§ 27
§ 28
§ 29
§ 30
§ 31
§ 32
§ 33
§ 34
§ 35
§ 36
§ 37
§ 38
§ 39
§ 40
§ 41
§ 42
§ 43
§ 44
§ 45
§ 46
§ 47
§ 48
§ 49
§ 50
§ 51
§ 52
§ 53
§ 54
§ 55
§ 56
§ 57
§ 58
§ 59
§ 60
§ 61
§ 62
§ 63
§ 64
§ 65
§ 66
§ 67
§ 68
§ 69
§ 70
§ 71
§ 72
§ 73
§ 74
§ 75
§ 76
§ 77
§ 78
§ 79
§ 80
§ 81
§ 82
§ 83
§ 84
§ 85
§ 86
§ 87
§ 88
§ 89
§ 90
§ 91
§ 92
§ 93
§ 94
§ 95
§ 96
§ 97
§ 98
§ 99
§ 100

AUSSCHNITT AUS DEM FLÄCHEN-
NUTZUNGSPLAN
STADTEIL: MELLE - BUER



1:10.000

PLANZEICHENERKLÄRUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG			
WR	REINES WOHNGEBIET	GE	GEWERBEGEBIET
WA	ALLGEMEINES WOHNGEBIET	GI	INDUSTRIEGEBIET
MI	MISCHGEBIET	SO	SONSTIGES GEBIET (z.B. KLEINER WASSERKÖRPER)
MK	KERNGEBIET	FL	FLÄCHEN FÜR DIE WASSERWIRTSCHAFT
FL	FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT	FF	FLÄCHEN FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG, BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- II ZAHLE DER VOLLESGESCHOSSE (HIER ZWINGEND)
- 03 GRUNDFLÄCHENZAHLE, DIE GIBT AN, WELCHER ANTEIL DES BAUGRUNDSTÜCKES VON BAULICHEN ANLAGEN ÜBERBAUT WERDEN DARF (BAUUNGS § 19)
- 26 GESCHOSSEFLÄCHENZAHLE, DIE GIBT AN, WIEVIEL Qm GESCHOSSEFLÄCHE JE Qm GRUNDSTÜCKFLÄCHE ZULASSIG SIND (BAUUNGS § 20)
- 0 BAUMASSEZAHLE, DIE GIBT AN, WIEVIEL Qm BAUMASSE JE Qm GRUNDSTÜCKFLÄCHE ZULASSIG SIND (BAUUNGS § 21)
- 0 OFFENE BAUWEISE
- 9 GESCHLOSSENE BAUWEISE
- BAULINIE
- BAUGRENZE
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER BAULICHER NUTZUNG
- VORHANDENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN
- VORGESCHLAGENE GRUNDSTÜCKSGRENZEN

- FD FLACHDACH
- SD SATTELDACH
- WD WALMDACH
- BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINDEBEDARF

- FLÄCHEN FÜR BAU-GRUNDSTÜCKE FÜR DEN GEMEINDEBEDARF
- POST
- KIRCHE

- VERKEHRSFLÄCHEN
- STRASSENVERKEHRS-FLÄCHEN
- STRASSENABGRENZUNGS-LINIE, BEZIEHEND SONSTIGER VERKEHRSFLÄCHEN
- ZU-UND-ABFAHRTS-VERBOT
- FUSSWEG
- GRUNDSTÜCKSGRENZE GEM. § 9 ABS. 1 ZIF. 5 BBAU
- KINDER-SPIEL-PLATZ
- PARK-ANLAGE
- ERHALTENSWERTER BAUMBESTAND OHNE „PFLANZGEBOT“
- SONSTIGE FESTSETZUNGEN

- FLÄCHEN FÜR STELL-PLATZE U. GARAGEN
- ST. STELLPLATZ
- GA. GARAGEN
- GO. GEMEINSCHAFTSSTELLPLATZE
- GO. GEMEINSCHAFTSGARAGEN

- MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN
- SCHUTZSTREIFEN FÜR ELEKTRIZITÄTSFREILEITUNG
- TRAFOSTATION
- UMGRENZUNG DER FLÄCHEN, DIE DEM NATUR- ODER LANDSCHAFTSSCHUTZ UNTERLIEGEN
- NATURSCHUTZGEBIET
- LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
- WASSERSCHUTZGEBIET
- QUELLENSCHUTZGEBIET
- ÜBERSCHNITTUNGSGEBIET

- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES
- STÜTZMAUER

NUR DIE MIT * BEZEICHNETEN PLANZEICHEN SIND BESTANDTEIL DIESER PLANUNG.

PLANVERFAHREN VERMESSUNGSTECHN. BESTÄTIGUNG

Die Planunterlagen wurden dem Rat der Stadt Melle vorgelegt und von ihm genehmigt. Der Rat der Stadt Melle hat am 19.12.1978 beschlossen, den Plan als Bestandteil des Katasters zu übernehmen.

DER RAT DER STADT MELLE HAT IN SEINER SITZUNG AM 28.5.1975 GEMÄSS § 2 (1) DES BBAU VOM 19.6.1978 (BGB. I S. 2256) DIE AUFSTELLUNG DIESER PLANES BE-
SCHLOSSEN. (ÄNDERUNGEN AM 20.6.1975 U. 22.6.1975.)

MELLE, 19.12.1978
Carstmann (BÜRGERMEISTER)
W. K. (STADTDIREKTOR)

ENTWURFSVERFASSER:
Dipl.-Ing. Eberhard Sub
Architekt und Stadtplaner
4820 Melle 1-Ref. 04/427/3045
UNTER MITWIRKUNG DES PLANUNGSAMTES DER STADT MELLE
MELLE, 19.12.1978
Carstmann (BÜRGERMEISTER)
W. K. (STADTDIREKTOR)

DER ENTWURF DIESER BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT DER DAUER EINES MONATS VOM 3.7.1978 BIS 3.8.1978, ENDSCHLIEßLICH GEMÄSS § 20 (6) BBAU OFFENTLICH AUSGELEGEN.
ORT UND ZEIT DER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG SIND AM 24.6.1978 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
MELLE, 19.12.1978
Carstmann (BÜRGERMEISTER)
W. K. (STADTDIREKTOR)

DIESER PLAN IST GEMÄSS § 10 BBAU AM 19.12.1978 DURCH DEN RAT DER STADT MELLE ALS SATZUNG BE-
SCHLOSSEN WORDEN.
MELLE, 19.12.1978
Carstmann (BÜRGERMEISTER)
W. K. (STADTDIREKTOR)

GENEHMIGUNG RP
Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAU in der z. 23. geltender Fassung mit
Vertrag vom 06.07.1978 Nr. 30.9.11-2100
mit 7 gegen Aufpreis genehmigt worden. SV 2/2
Ordnung: Nr. 1
Bez.-Reg. Weser-Ems
Im Auftrage:
W. K.

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 BBAU SIND AM 30.04.1979 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DIESER PLAN IST MIT WIRKUNG VOM 30.04.1979 RECHTSVERBÜNDLICH GEWORDEN.
MELLE, 02.05.1979
STADT MELLE
D. H. STADTDIREKTOR
Im Auftrage:
W. K.

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 des BBAU in der z. 23. geltender Fassung mit Vertrag vom 06.07.1978 Nr. 30.9.11-2100 mit 7 gegen Aufpreis genehmigt worden. SV 2/2
Ordnung: Nr. 1
Bez.-Reg. Weser-Ems
Im Auftrage:
W. K.

DIE GENEHMIGUNG DIESER BEBAUUNGSPLANES SOWIE ORT UND ZEIT SEINER OFFENTLICHEN AUSLEGUNG NACH § 12 BBAU SIND AM 30.04.1979 ORTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.
DIESER PLAN IST MIT WIRKUNG VOM 30.04.1979 RECHTSVERBÜNDLICH GEWORDEN.
MELLE, 02.05.1979
STADT MELLE
D. H. STADTDIREKTOR
Im Auftrage:
W. K.

Stadt Melle
BEBAUUNGSPLAN
„ORTSKERN BUER“
STADTEIL MELLE - BUER