

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung

- WA Allgemeines Wohngebiet
- M Mischgebiete
- Flächen für die Wassernutzung

Maß der baulichen Nutzung, Bauweise, Baugrenzen

- i Anzahl der Vollgeschosse (Höchstmaß)
- i,1 Grundflächenzahl
- Ⓜ Geschossflächenzahl
- o offene Bauweise
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedlicher baulicher Nutzung

Bauliche Anlage und Einrichtungen für den Gemeinbedarf

- Anlagen/Einrichtungen f. kirchliche Zweck

Verkehrsmitteln

- Straßenverkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Fuss- und Radweg
- Sichtdreieck

Grünflächen (Paragraph 9 (1) Nr.15 BauGB)

- öffentliche Grünflächen
- Öffentliche Kinderspielfläche
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (Paragraph 9 (1) Nr. 25a und 161 BauGB) (privat)
- Anzapflanzene Bäume
- Anzapflanzene Sträucher
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (s.h. hierzu Ziffer 2,4)

Sonstige Festsetzungen

- Elektrizität (Trafa bzw. Schalt „Druck“)
- Wasser
- mit Geh-,Fahrrund Leitungswegen zu belastende Flächen
- vorh. 10 kV Erdkabel (Kabel im öffentl. Verkehrsraum sind nicht dargestellt)
- Flächen für Aufschüttungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 20.03.1996 die Aufstellung dieses Plans beschlossen.

Melle, 30.06.1999

L.S. gez. Stock

Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde vom Baudezernat der Stadt Melle ausgearbeitet.

Melle, 30.06.1999

gez. Buschhausen

Stadtbaumeister

Der Rat der Stadt Melle hat in seiner Sitzung am 20.03.1996 dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 12 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 30.03.1996 öffentlich bekanntgemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung haben vom 10.04.1996 bis 10.05.1996 gemäß § 3 (2) BauGB öffentlich ausliegen. Eine erneute Auslegung gemäß § 3 (3) BauGB erfolgte vom 07.04.1999 bis 07.05.1999

Melle, 30.06.1999

L.S. gez. Stock

Bürgermeister

Der Rat der Stadt Melle hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3(2) BauGB in seiner Sitzung am 27.06.1999, als Sitzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen. Ein erneuer Satzungsbeschluss erfolgte am 30.06.1999.

Melle, 30.06.1999

L.S. gez. Stock

Bürgermeister

Der Bebauungsplan ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am \_\_\_\_\_ öffentlich bekanntgemacht worden. Der Bebauungsplan ist damit am \_\_\_\_\_ rechtsverbindlich geworden.

Melle, .....

L.S. gez. Stock

Bürgermeister

Innertafel eines Jahres nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist eine Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften gemäß § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 und 2 BauGB nicht geltend gemacht worden (§215 Abs.1 Nr.2 BauGB).

Melle, .....

.....

Bürgermeister

Innertafel von sieben Jahren nach Inkrafttreten des Bebauungsplans ist eine Verletzung von Mängeln der Abwägung nicht geltend gemacht worden (§ 215 Abs.1 Nr.2 BauGB).

Melle, .....

.....

Bürgermeister

Planunterlagen

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte V 2012/96  
Liegenschaftskarte Düstorf Flur 3  
Die Bereitstellung ist nur für eigene, nichtgewerbliche Zwecke gestattet (§ 13 Abs. 4 des Niedersächsischen Vermessungs- und Katastergesetzes vom 2.7.1985, Nds. OVB. S. 187, geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 19.9.1989, Nds. OVB. S.345).

Die Planunterlagen entspringen dem Inhalt des Liegenschaftskartens und weisen die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 26.03.1996). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen gemessen einwandfrei. Die Übertragung der neu zu bildenden Grenzen in die Öffentlichkeit ist einwandfrei möglich.

Ordnungs, den 20.11.96

gez. Hiltorf

L.S.

Kastentext Ordner

Digitale Planumsetzung

Der Entwurf des analogen Bebauungsplans wurde digital umgesetzt von:  
promaps  
Geoinformationssysteme mbH  
Breslauer Straße 31  
48224 Melle  
Telefon: 05422/9629-0 Fax: 05422/9629-20

Stadt Melle  
Bebauungsplan

"Schwarze Heide-Neufassung"  
Stadtteil: Melle-Bruchmühlen

Masstab 1 : 1000

