

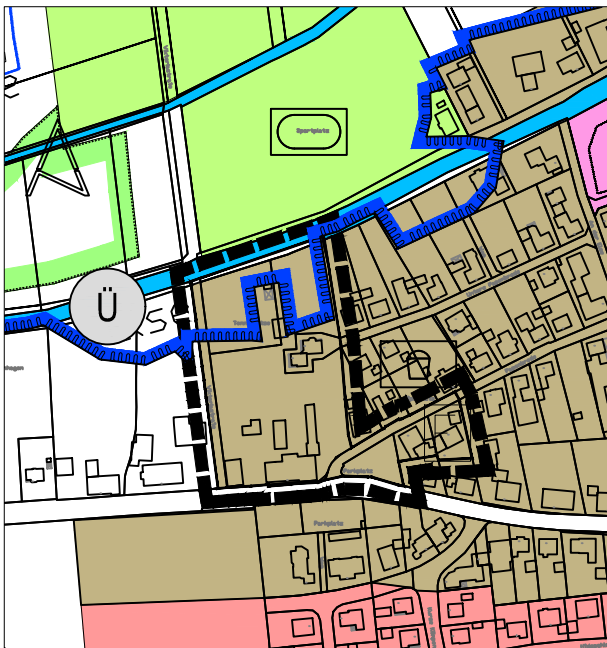


## **STADT MELLE Flächennutzungsplan**

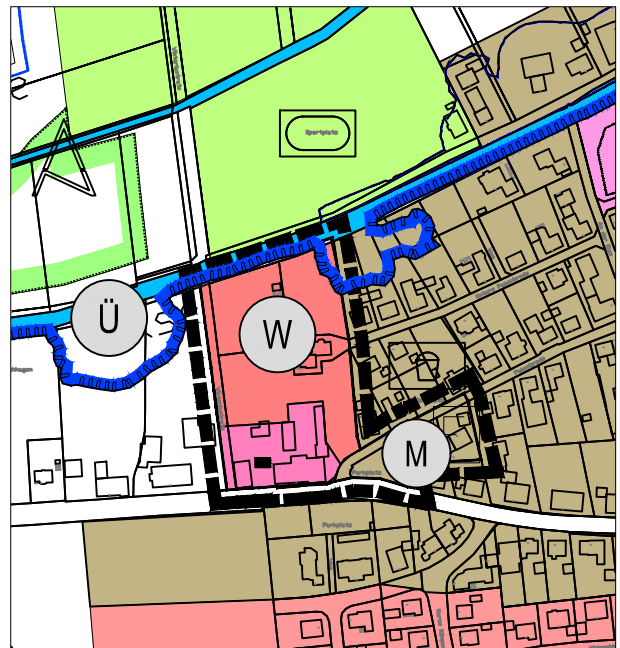
**Anpassung im Wege der Berichtigung  
für den  
Bebauungsplan  
„Papenbrede – 1. Teiländerung“, Melle-Gesmold**

**(Verfahren nach § 13a Abs. 2 Nr. 2 BauGB)**

Der Rat der Stadt Melle hat am 28.10.2019 den Bebauungsplan „Papenbrede-1.Teiländerung“, Melle-Gesmold als Satzung beschlossen. Mit Bekanntmachung im Meller Kreisblatt am 09.11.2019 ist der Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden. Auf die Berichtigung des Flächennutzungsplans ist in der Bekanntmachung hingewiesen worden.



Ausschnitt aus dem  
wirksamen Flächennutzungsplan  
Maßstab 1:5000

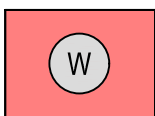


Anpassung im Wege der Berichtigung  
Maßstab 1:5000

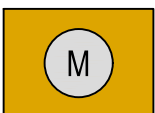
#### Planzeichenerklärung:

##### 1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)



- 1.1. Wohnbauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.1 BauNVO)



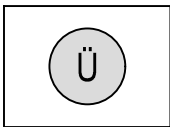
- 1.2. Gemischte Bauflächen  
(§ 1 Abs.1 Nr.2 BauNVO)

4. Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen  
(§ 5 Abs.2 Nr.2a und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.5 und Abs.6 BauGB)

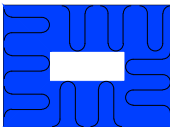


4.1. Flächen für den Gemeinbedarf

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses  
(§ 5 Abs.2 Nr.7 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.16 und Abs.4, § 40 Abs.1 Nr.13 BauGB)



Überschwemmungsgebiet



10.3. Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen

Melle, den 11.12.2019

gez. Scholz  
Bürgermeister

L.S.